Wohn- und Finanzierungsmarkt

01.03.2020 – 28.02.2021

europace

Hinweis

In der Wohn- und Finanzierungsmarkt-Analyse betrachten wir die durchschnittlichen Kaufpreise abgeschlossener Vorgänge, die aus einem Kauf, Kauf vom Bauträger oder Neubau (eigenes Bauvorhaben) entstanden sind. Aufgrund der unterschiedlichen Datengrundlage und spezifischen Berechnungslogiken können die Durchschnittswerte der Wohn- und Finanzierungsmarkt-Analyse von den Indizes der Europace AG abweichen.

europace

Kapitel im Überblick

Immobilien und Käufer

Seite 4-15

- Finanzierungsvolumen und durchschnittliche Kaufpreise nach Bundesland
- Objektarten und Nutzung der Immobilien
- Haushaltsüberschüsse
- Berufsgruppen und Einkommensklassen
- Altersgruppen

Finanzierungslösungen

Seite 16-22

- Darlehensarten
- Darlehenssummen nach Verwendungszwecken
- Verwendungszwecke

Kaufpreise und Zinssätze

Seite 23-28

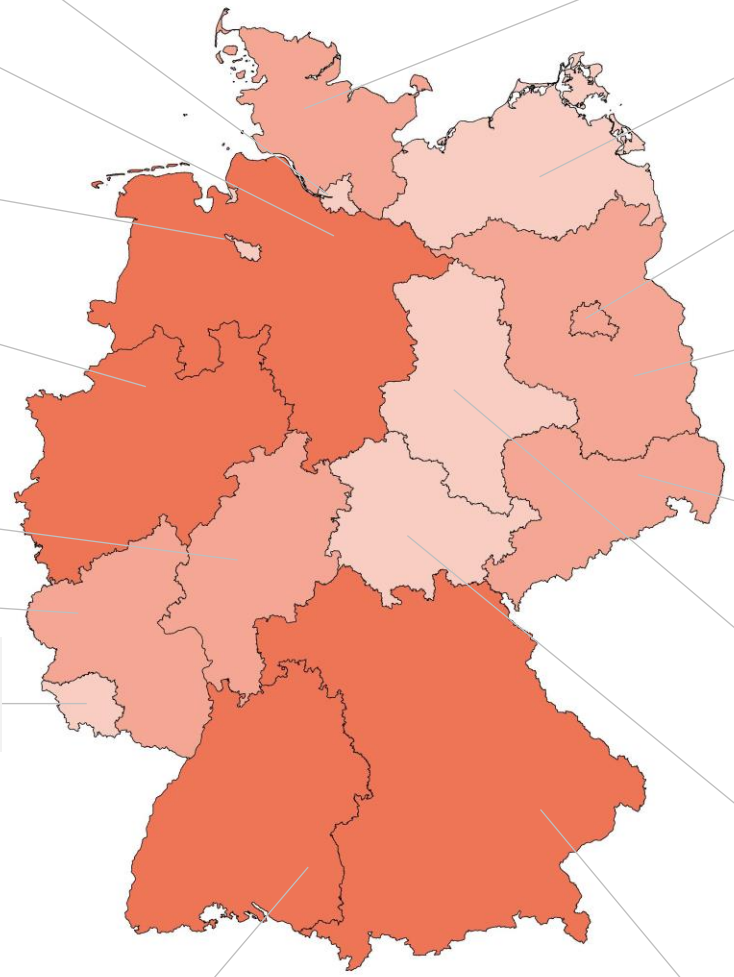
- Zinssätze Annuitätendarlehen
- Zinssätze Forward-Darlehen
- Zinssätze Privatdarlehen
- Kaufpreise nach Objektart
- Preisentwicklungen nach Bundesland und Metropolen

Immobilien und Käufer

Wie haben sich die Kaufpreise für Häuser und Wohnungen entwickelt?

Volumen aller Immobilientransaktionen

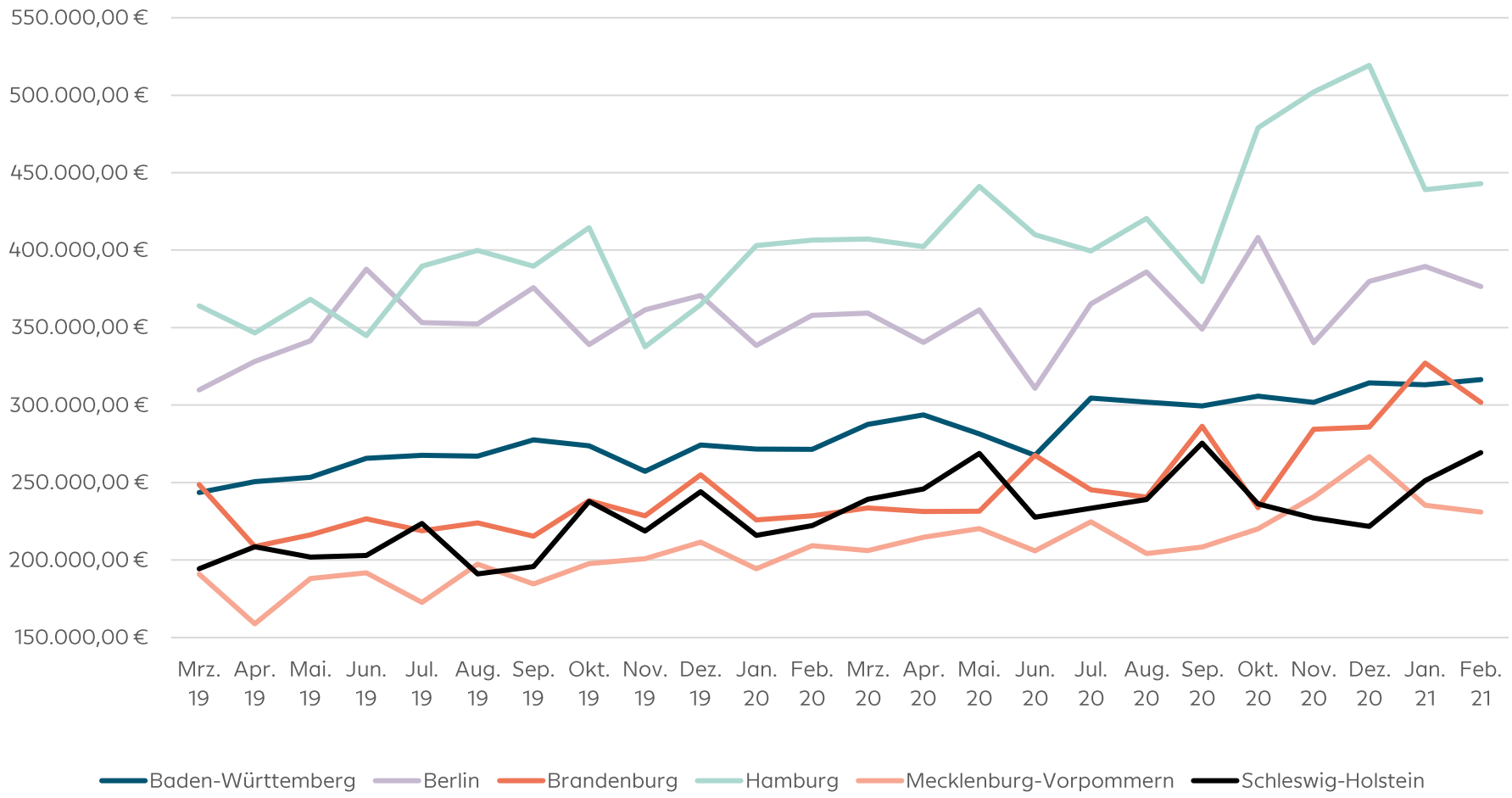
Ø Kaufpreis	
Haus Vgl.	Wohnung Vgl.



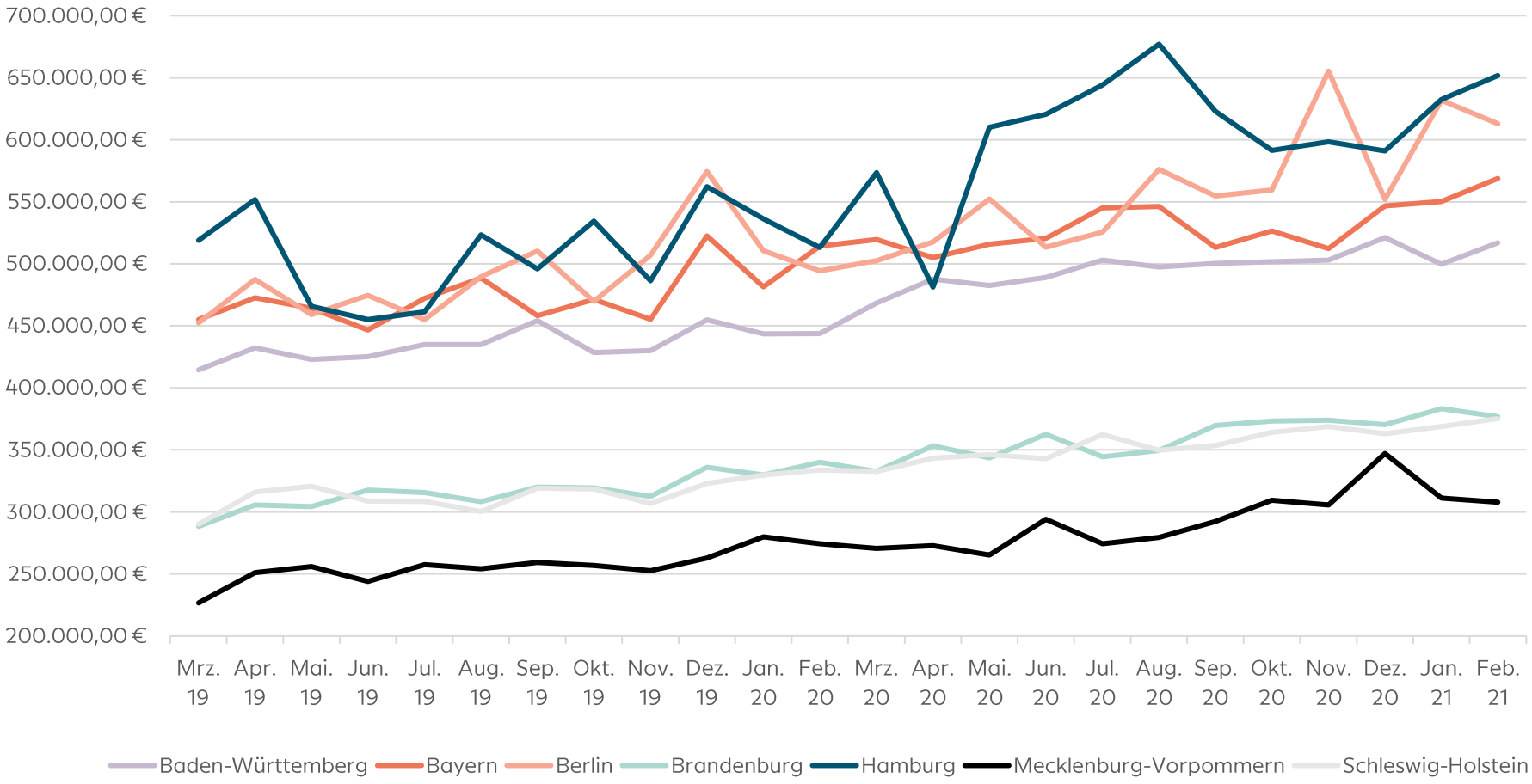
Haus	Wohnung
607.545 € +20%	441.095 € +17%
356.153 € +13%	244.009 € +15%
327.868 € +11%	221.986 € +12%
295.411 € +15%	225.948 € +18%
301.854 € +7%	184.988 € +9%
563.966 € +15%	366.550 € +4%
373.788 € +11%	219.780 € +11%
361.737 € +15%	264.152 € +16%
421.151 € +14%	306.237 € +7%
321.637 € +13%	204.584 € +12%
342.974 € +13%	236.918 € +7%
253.739 € +6%	179.512 € +2%
243.717 € +13%	163.940 € +13%
266.346 € +7%	189.508 € +25%
497.842 € +14%	299.882 € +13%
532.157 € +12%	377.438 € +10%

Verglichen werden jeweils die letzten 12 Monate mit der vorhergegangenen 12 Monatsperiode.

Wie haben sich die Kaufpreise für Wohnungen entwickelt?

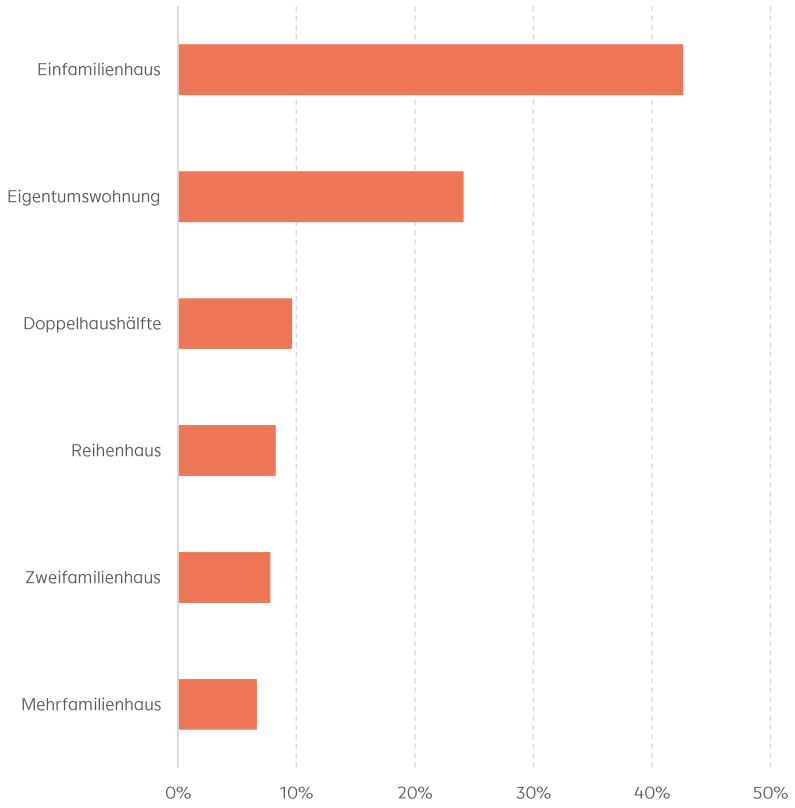


Wie haben sich die Kaufpreise für Häuser entwickelt?

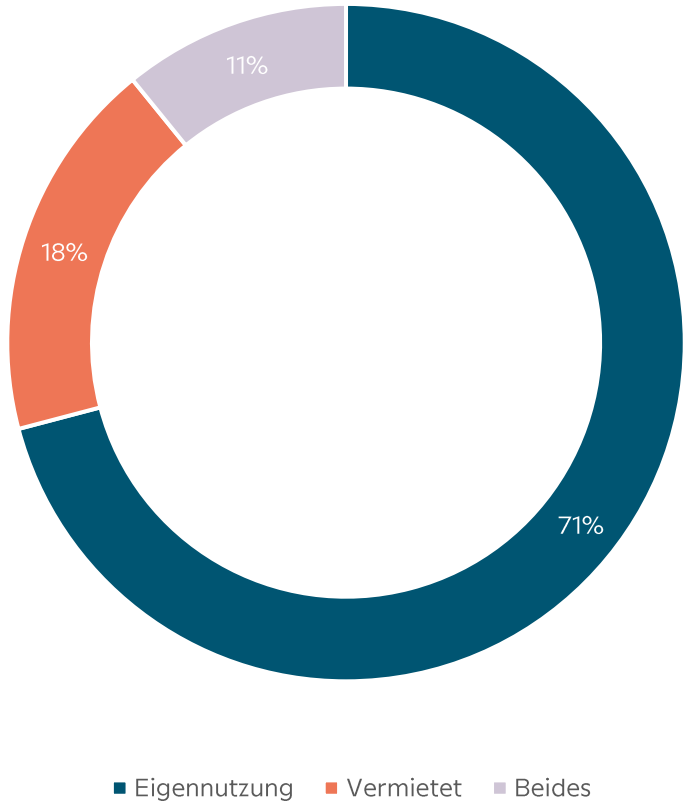


Welche Immobilienarten wurden finanziert? Wie wurde die Immobilie genutzt?

Arten der Immobilien

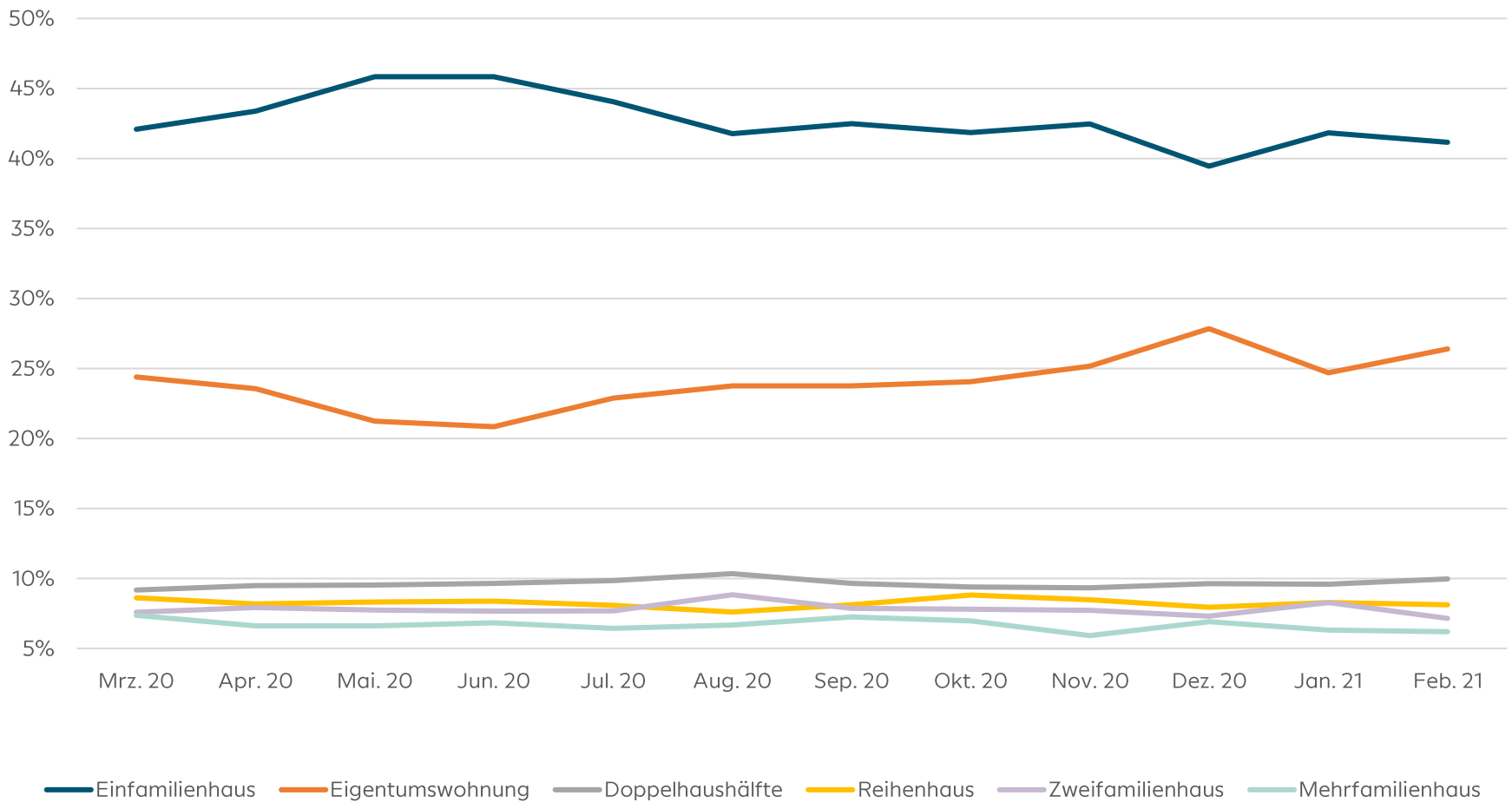


Nutzung der Immobilien



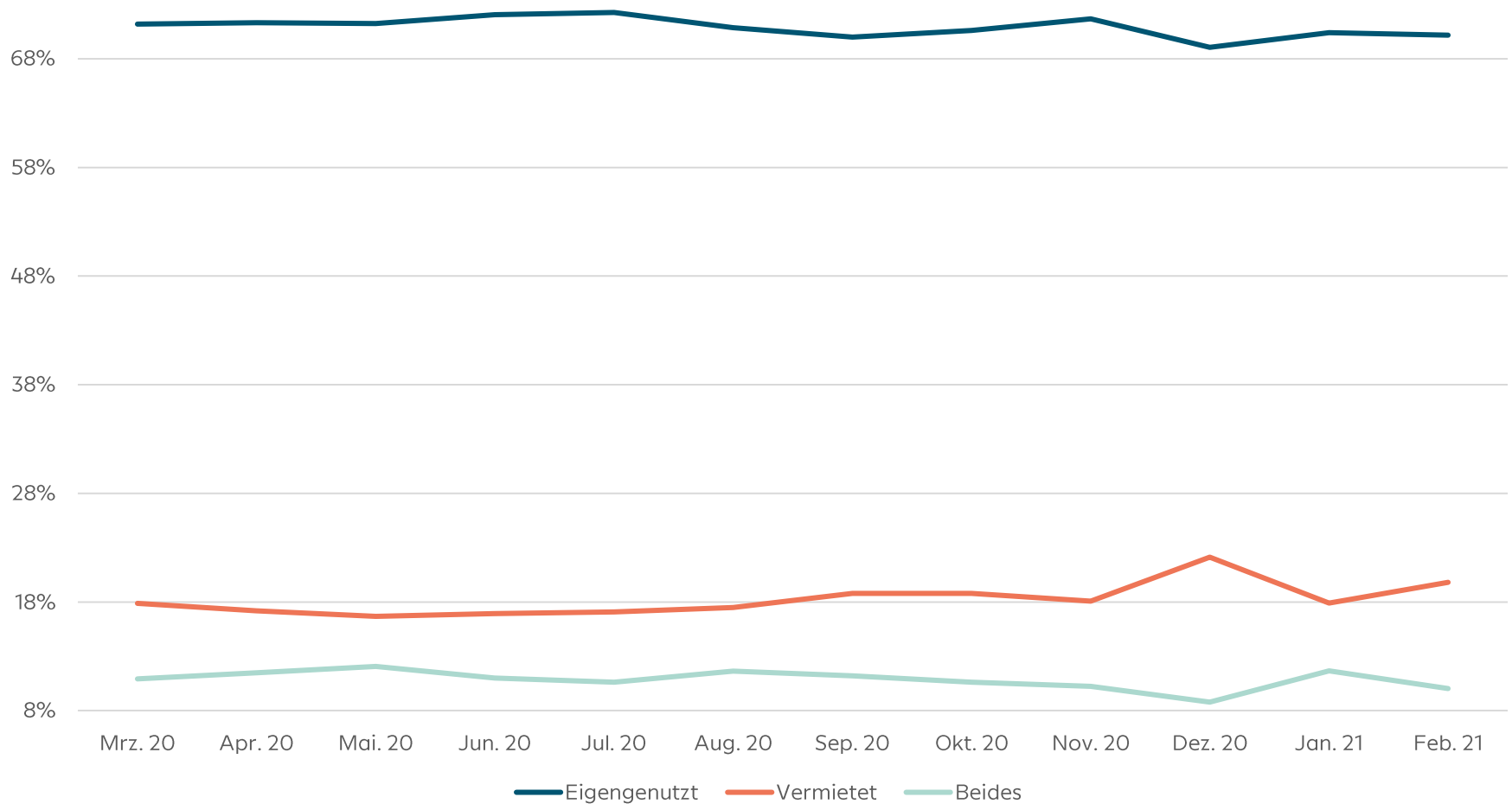
Welche Immobilienarten wurden finanziert?

Arten der Immobilien



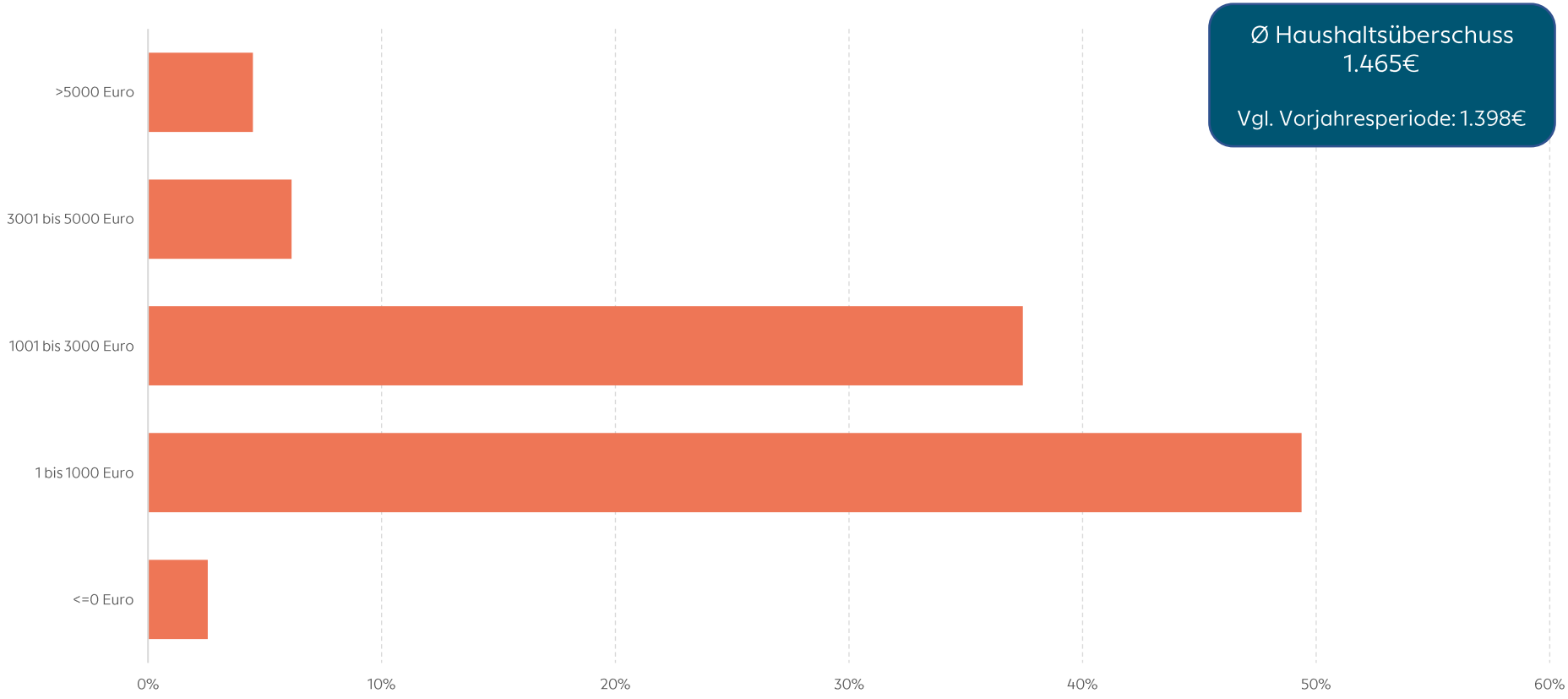
Wie wurde die Immobilie genutzt?

Nutzung der Immobilie



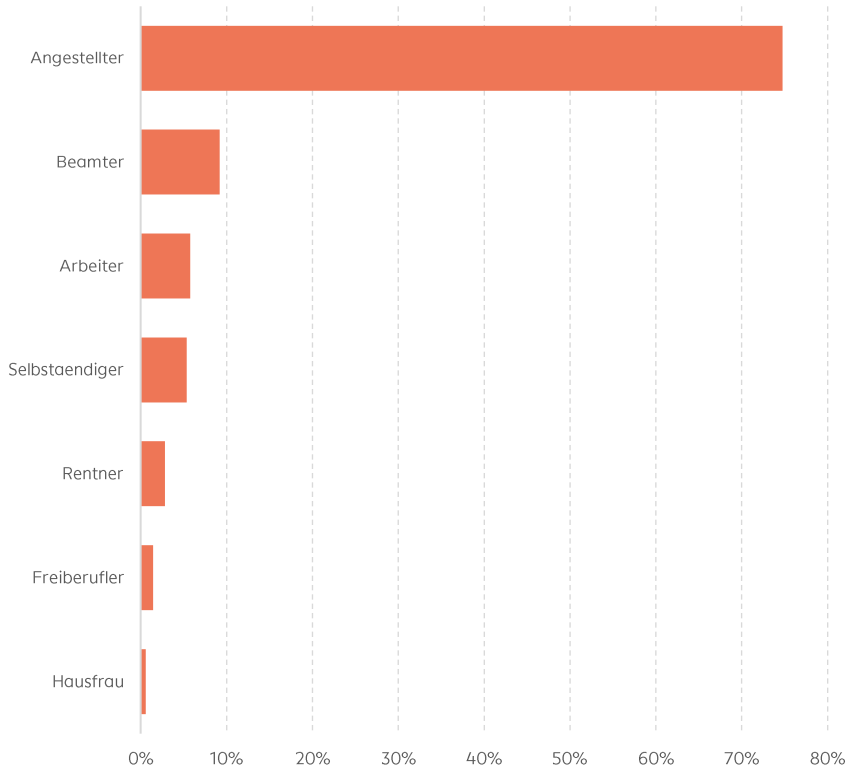
Wie bonitätsstark sind die Kunden?

Kundenverteilung nach Haushaltsüberschuss

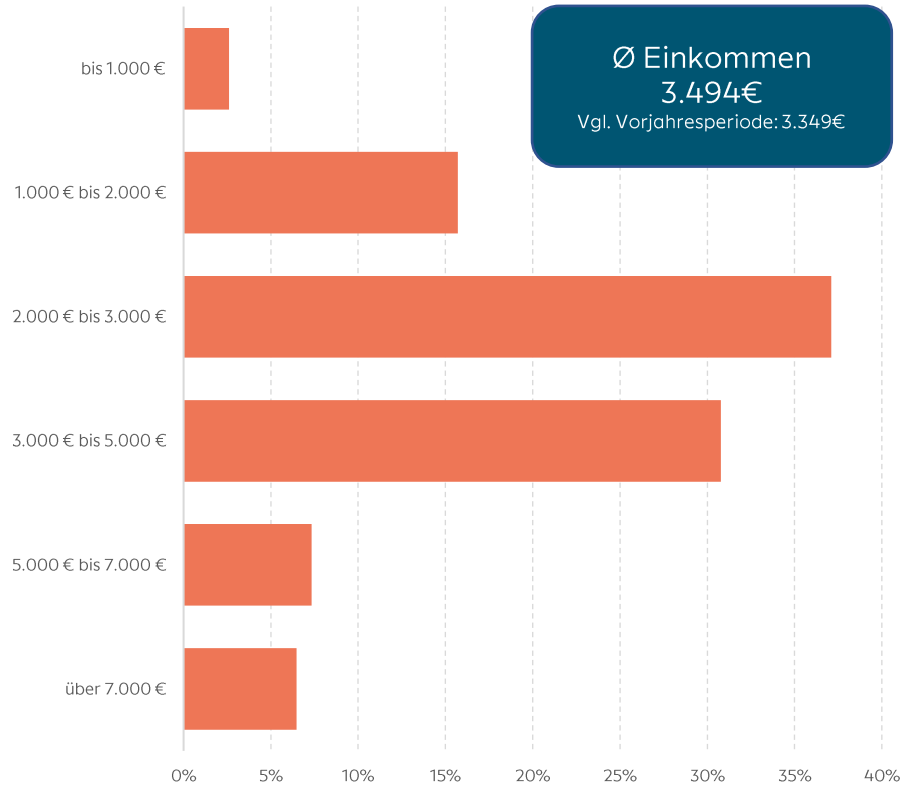


Wie verteilen sich die Kunden nach Berufsgruppen und Einkommensklassen?

Kundenverteilung nach Berufsgruppen

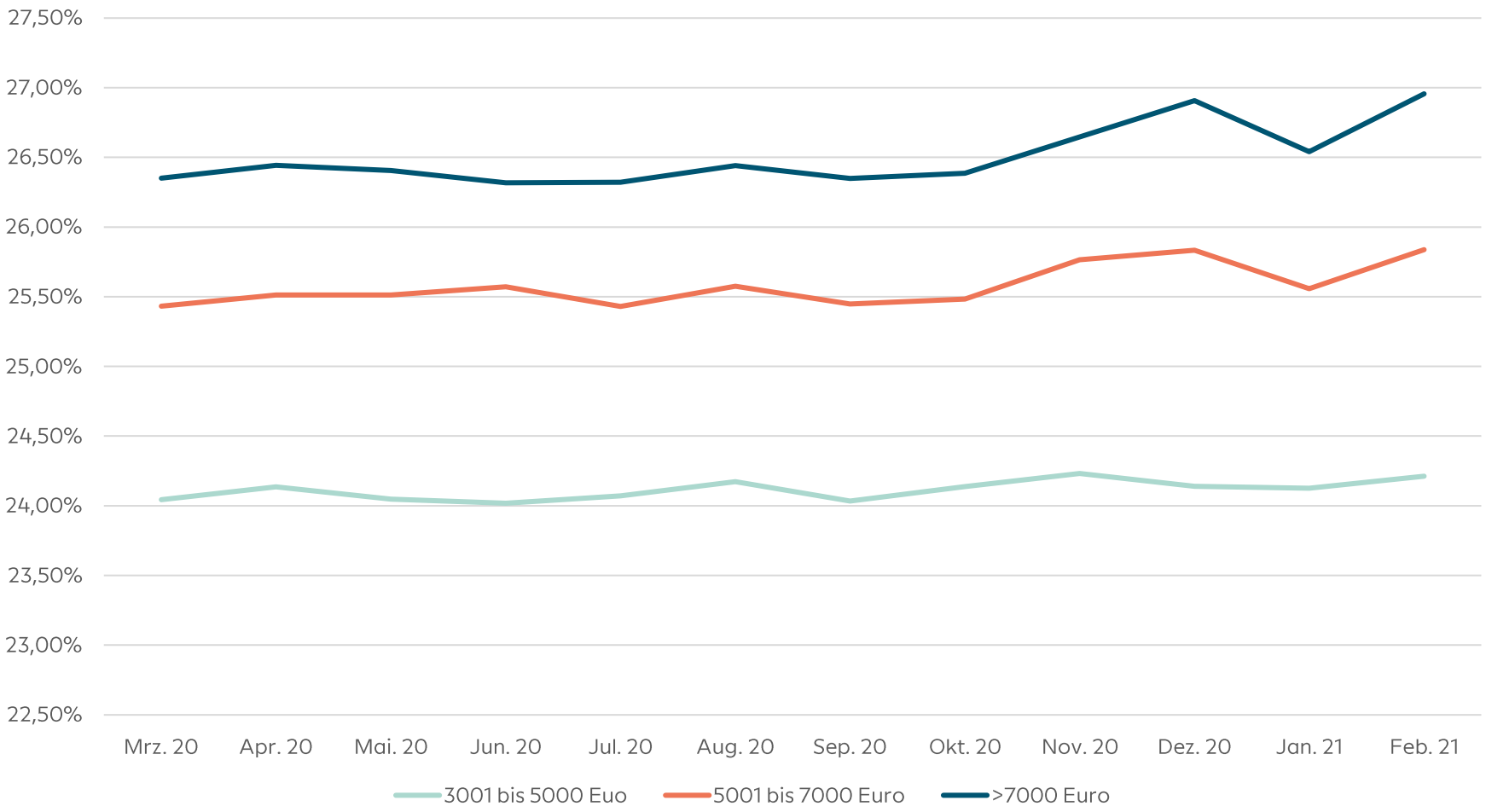


Kundenverteilung nach Einkommensklassen
(Hauptantragssteller, netto)



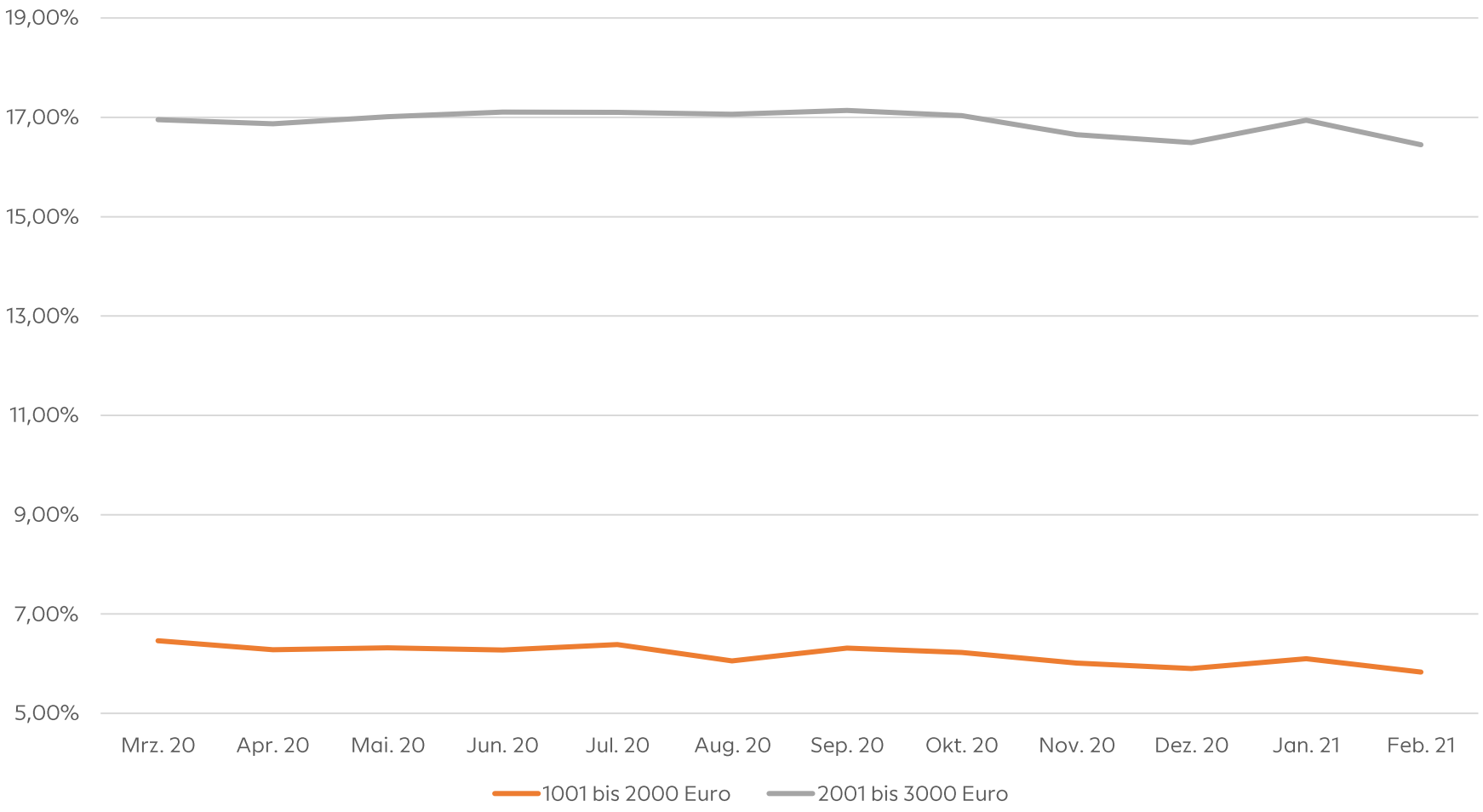
Wie verteilen sich die Kunden nach Einkommensklassen?

Kundenverteilung nach Einkommensklassen
(Hauptantragssteller, netto)



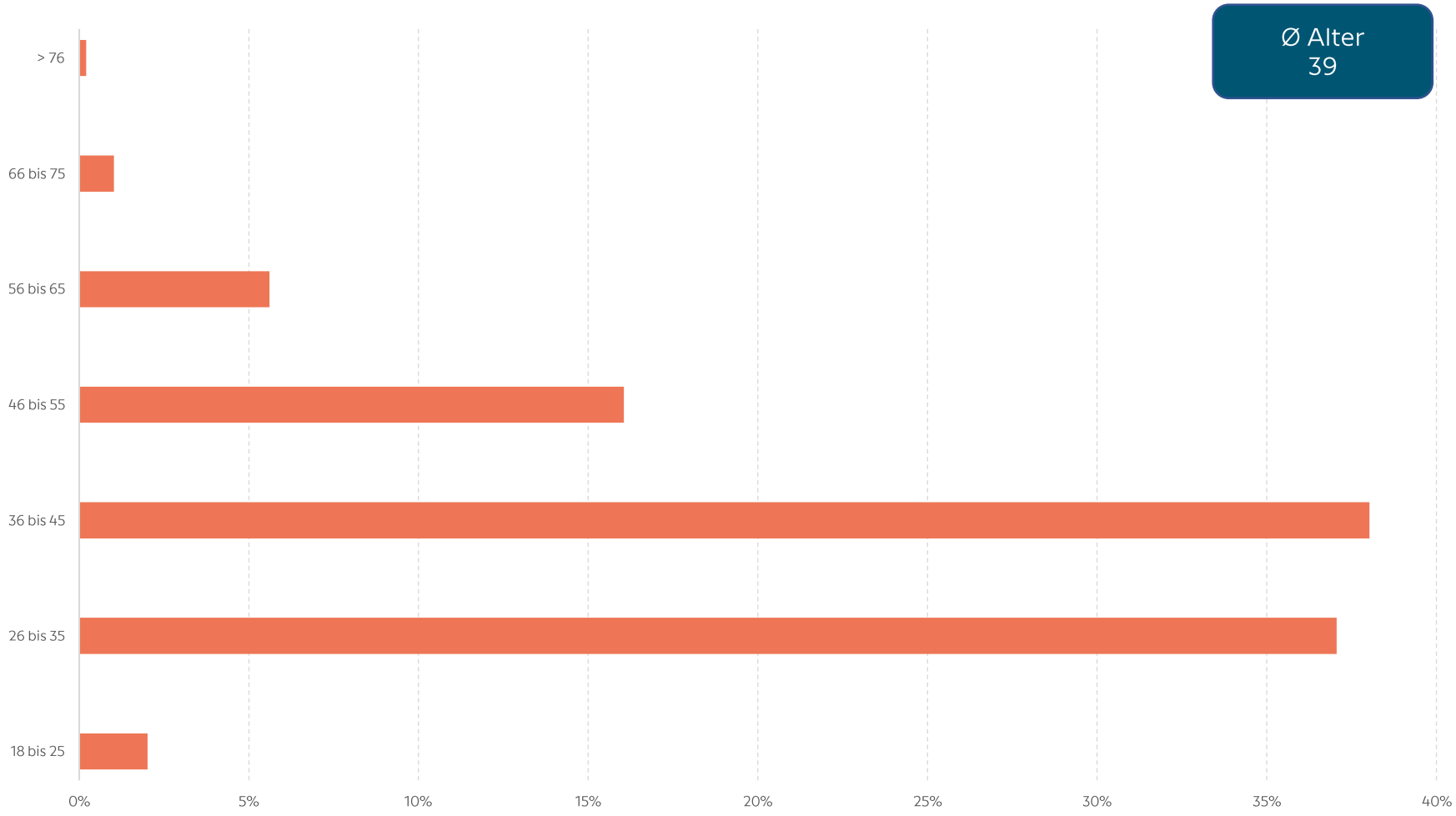
Wie verteilen sich die Kunden nach Einkommensklassen?

Kundenverteilung nach Einkommensklassen
(Hauptantragssteller, netto)



Wie verteilen sich die Kunden nach Alter?

Kundenverteilung nach Altersgruppen



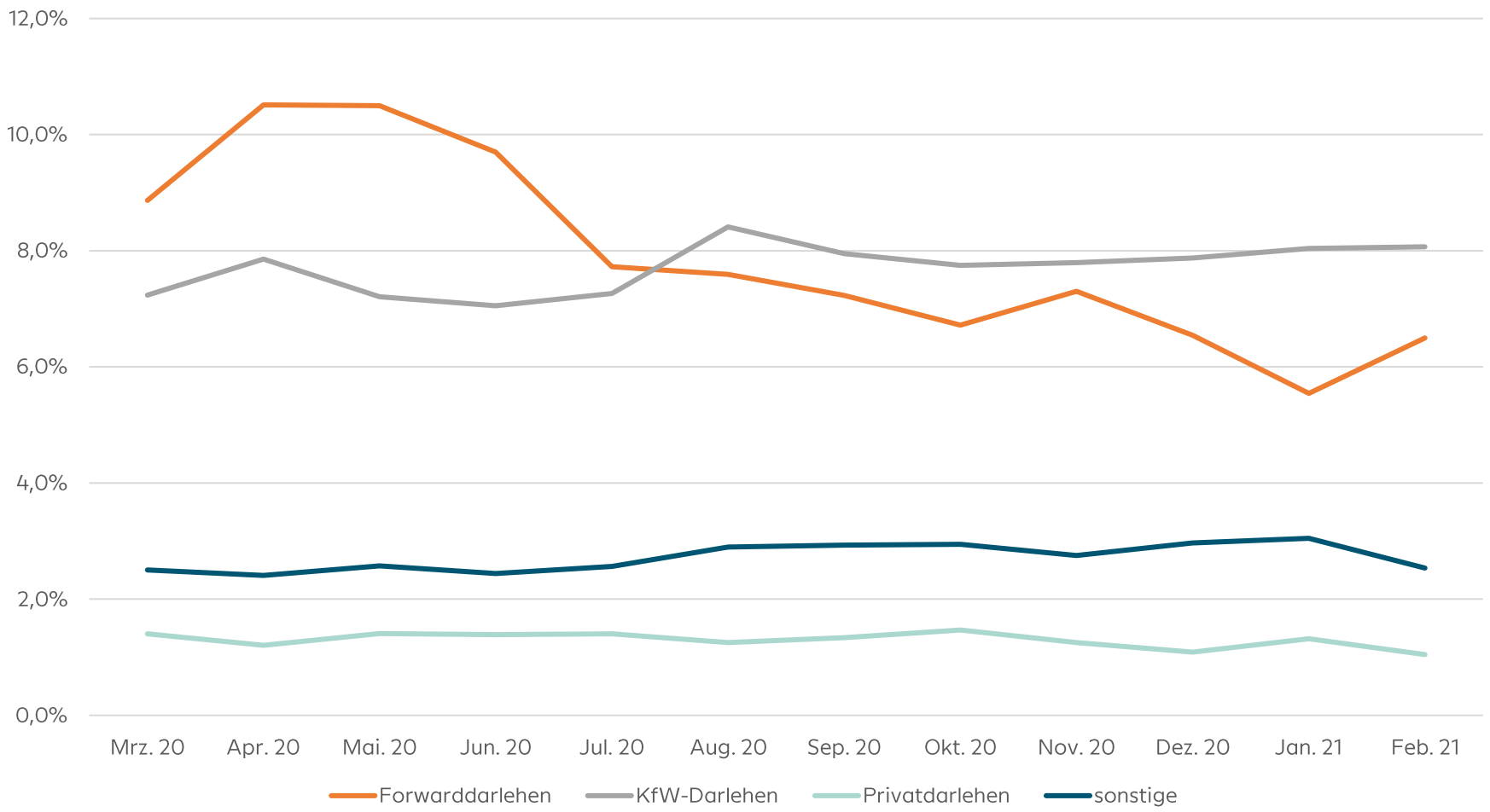
Finanzierungs-
lösungen

Welche Finanzierungslösungen wurden vermittelt?

Prozentualer Anteil der Darlehensarten am Gesamtgeschäft | Durchschnittliche Summe Darlehensart

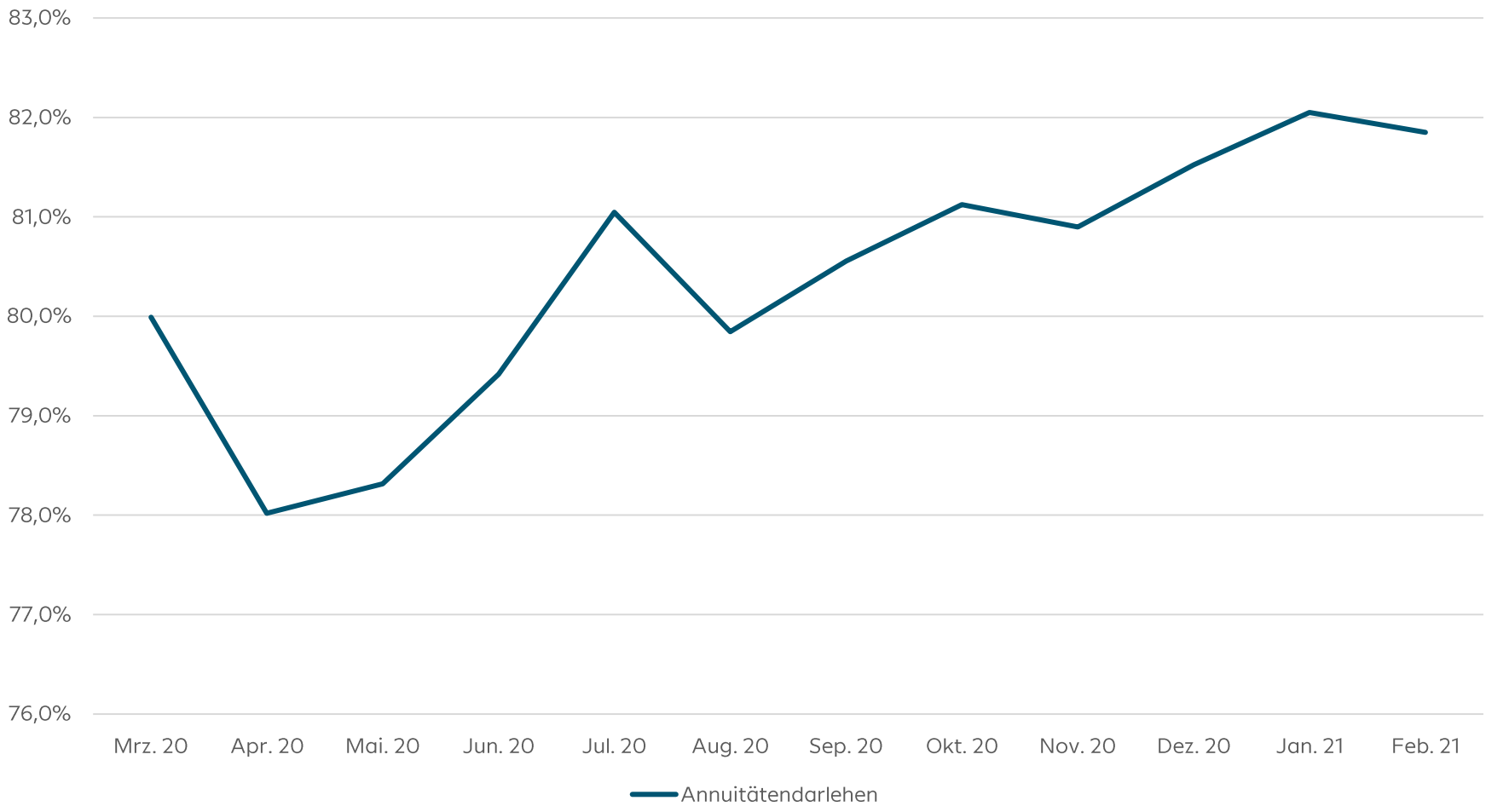
Welche Finanzierungslösungen wurden vermittelt?

Prozentualer Anteil der Darlehensarten am Gesamtgeschäft



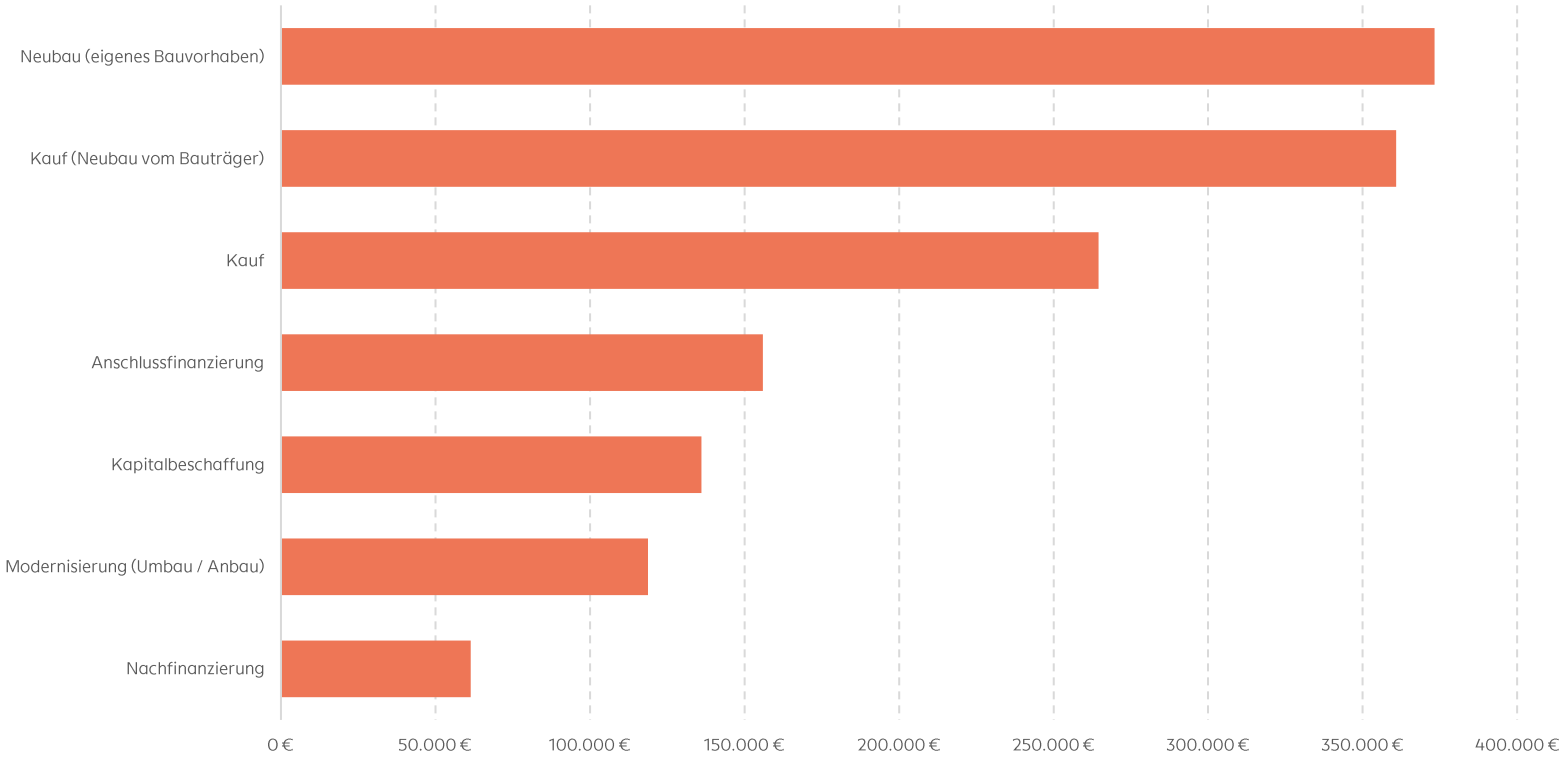
Welche Finanzierungslösungen wurden vermittelt?

Prozentualer Anteil der Darlehensarten am Gesamtgeschäft



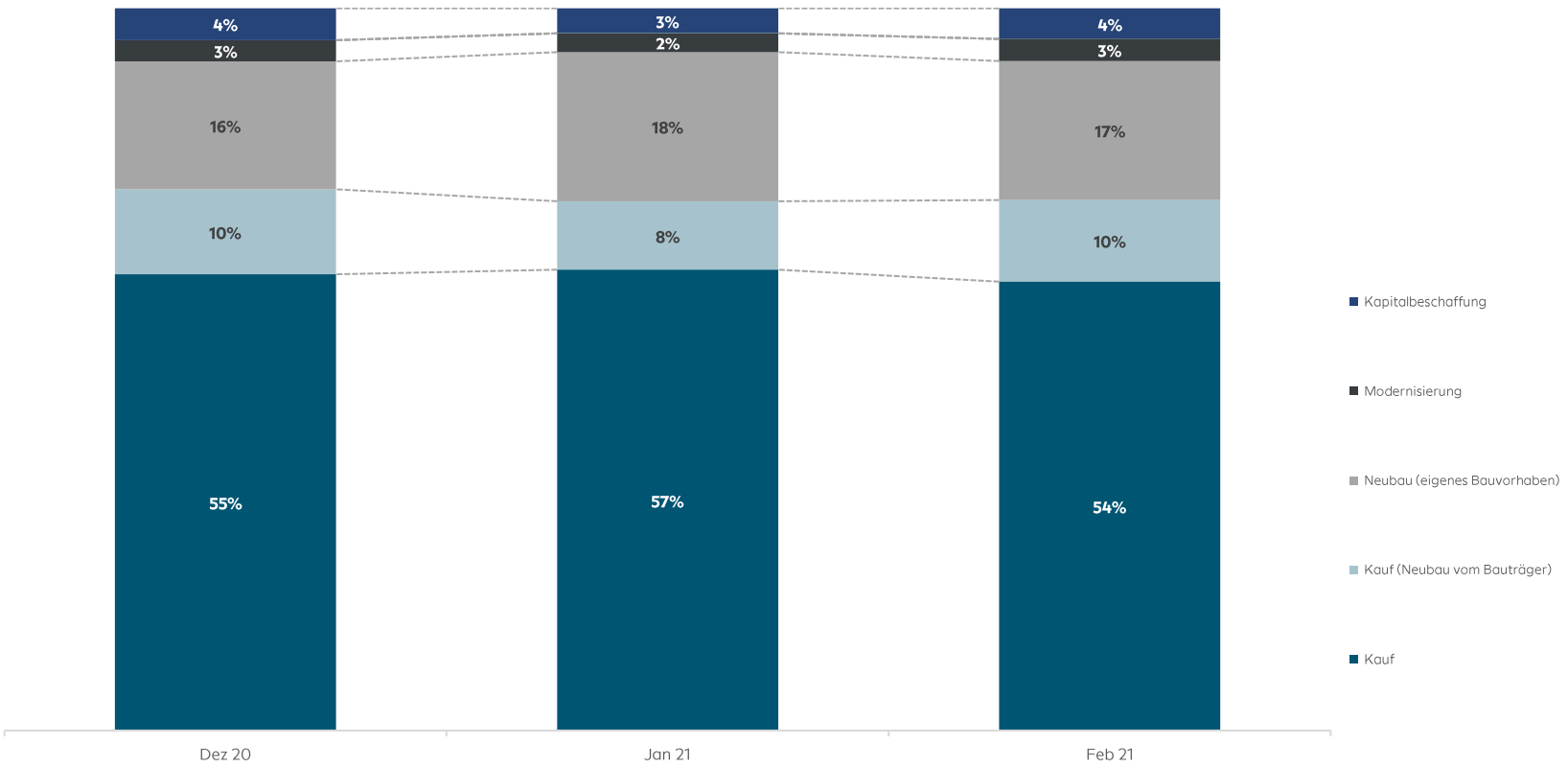
Wie hoch sind die durchschnittlichen Darlehenssummen?

Verteilung der Darlehenssummen nach Verwendungszweck

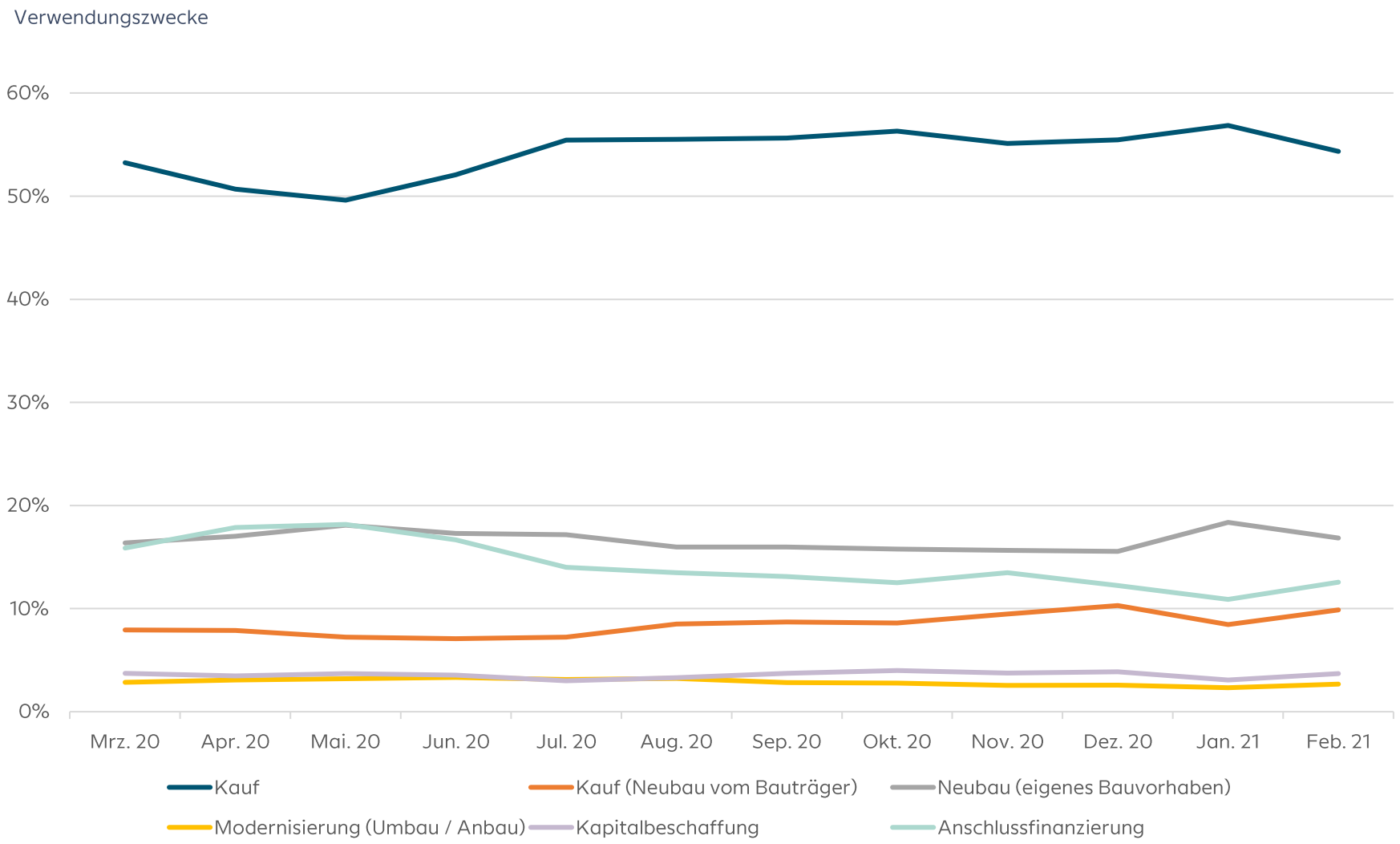


Auf welche Verwendungszwecke verteilt sich das Geschäft?

Verwendungszwecke

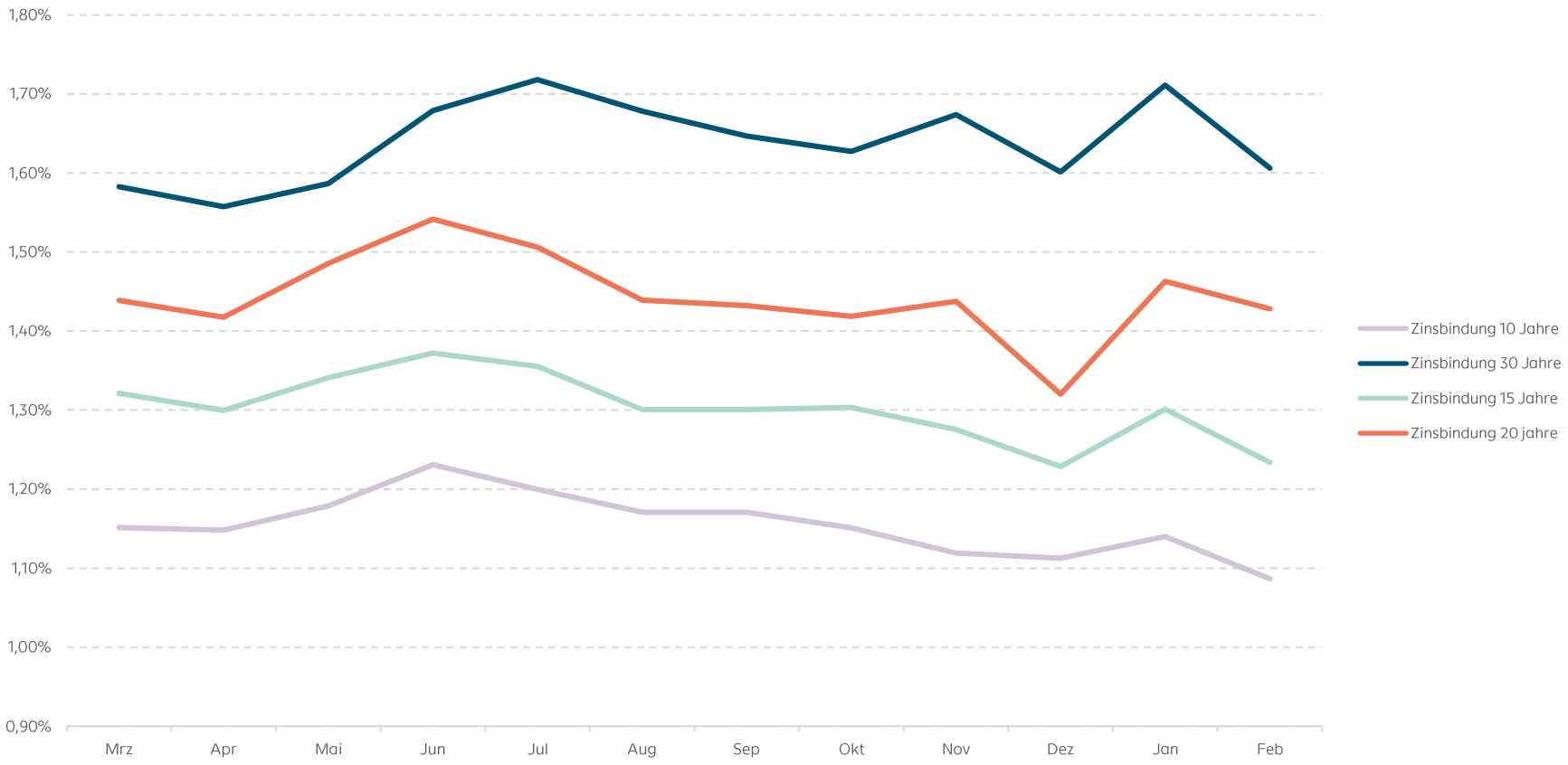


Auf welche Verwendungszwecke verteilt sich das Geschäft?

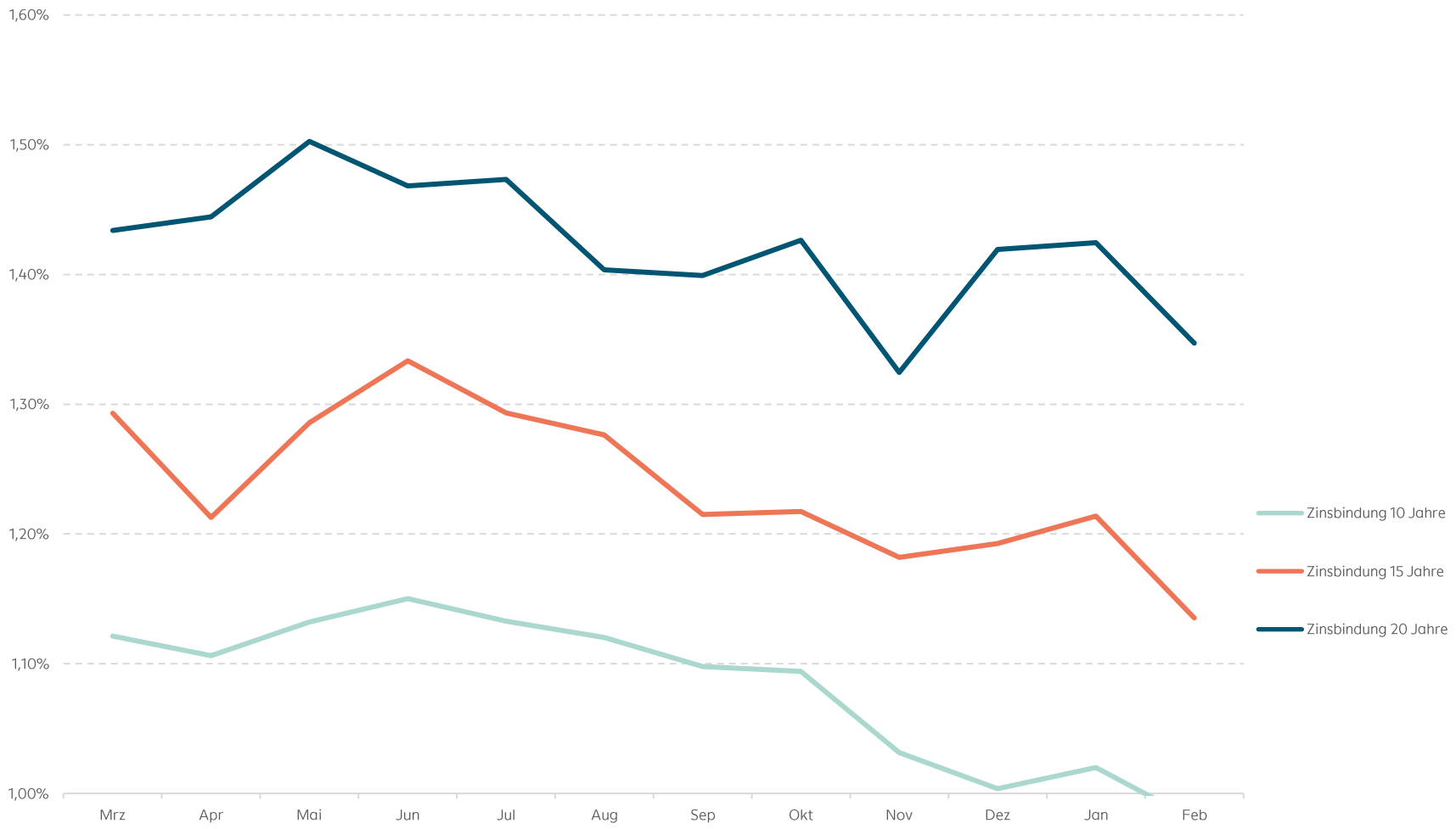


Kaufpreise und Zinssätze

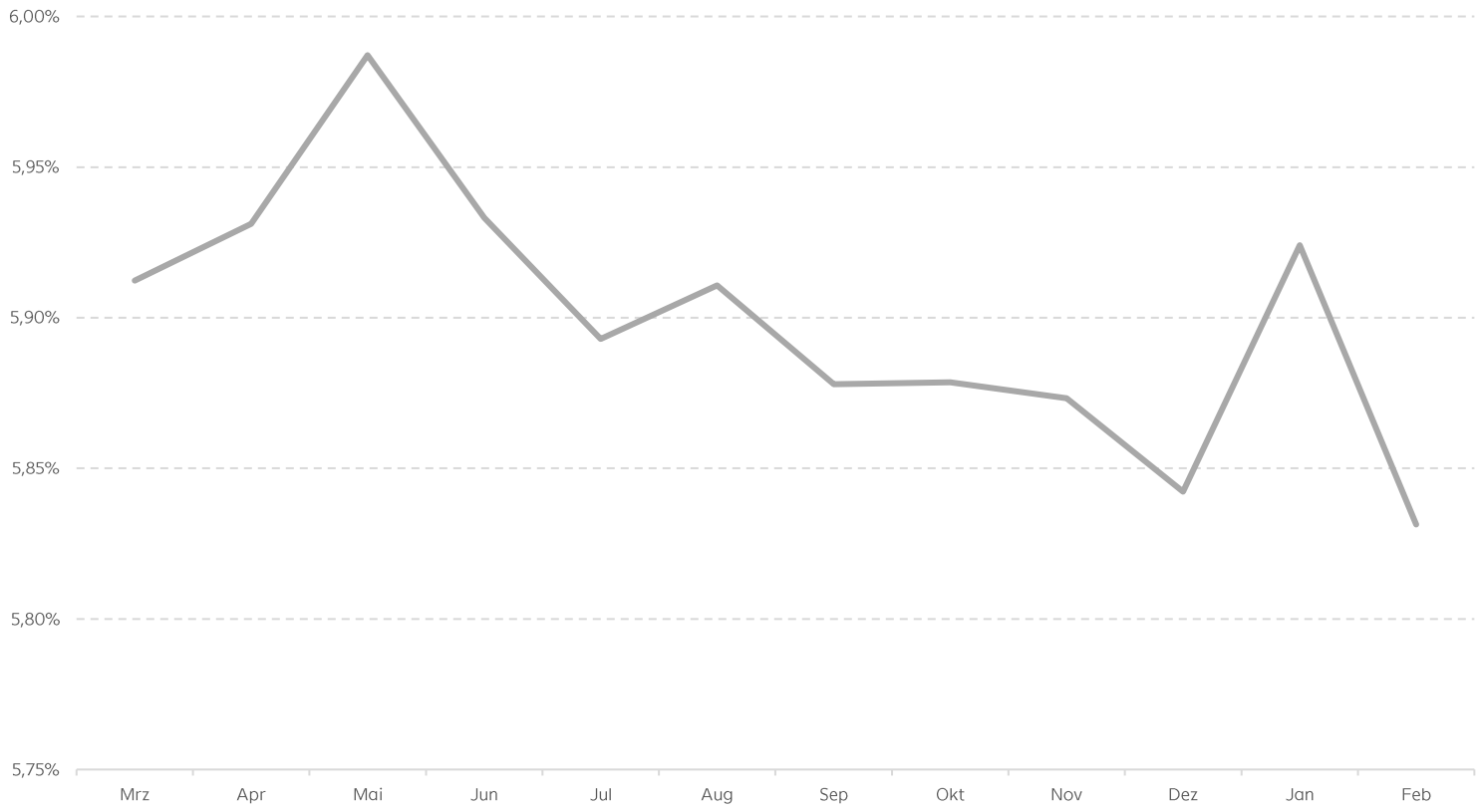
Wie entwickelten sich die Zinssätze für Annuitätendarlehen in den letzten 12 Monaten?



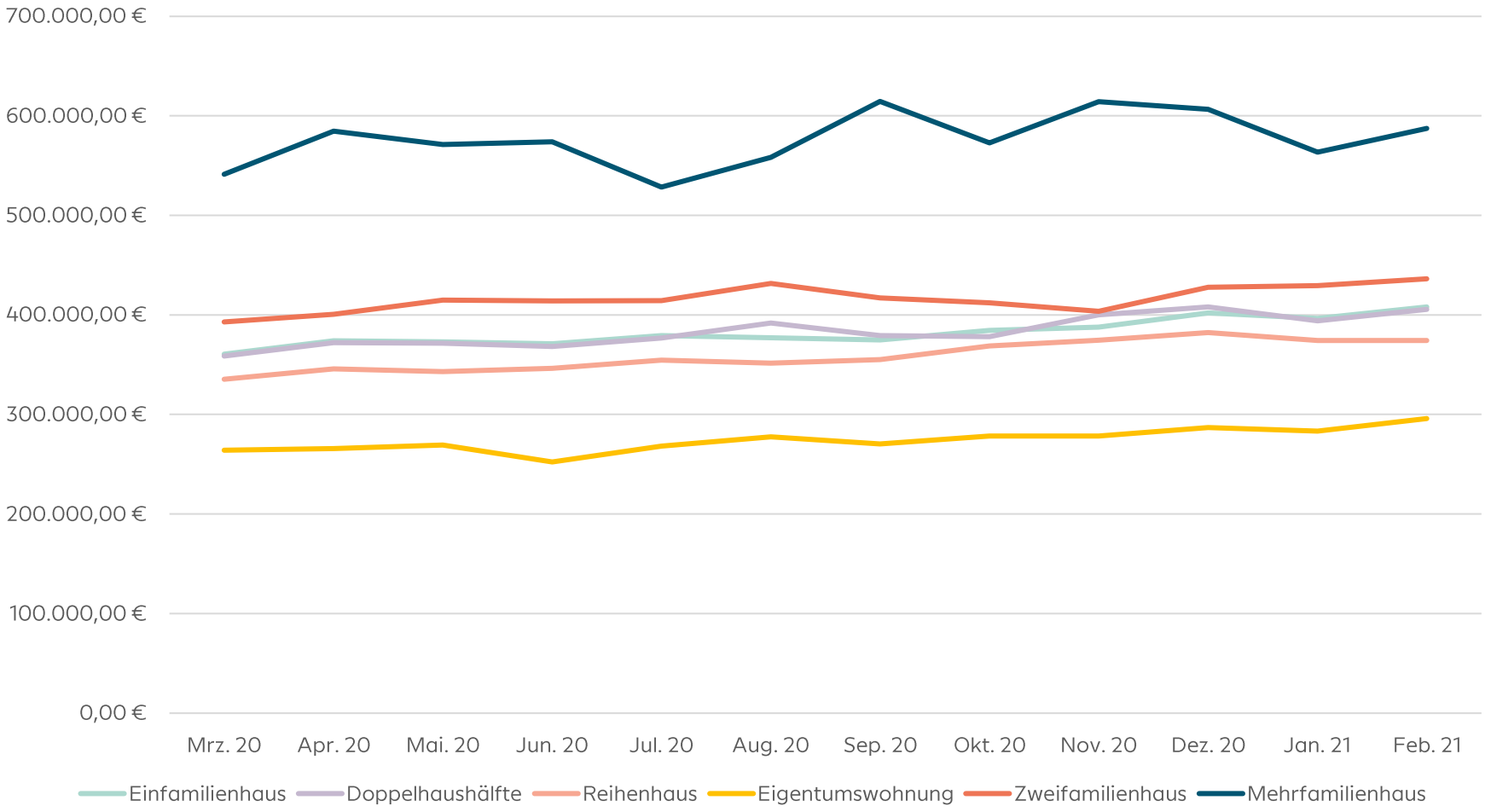
Wie entwickelten sich die Zinssätze der Forward-Darlehen in den letzten 12 Monaten?



Wie entwickelten sich die Zinssätze der Privatdarlehen in den letzten 12 Monaten?

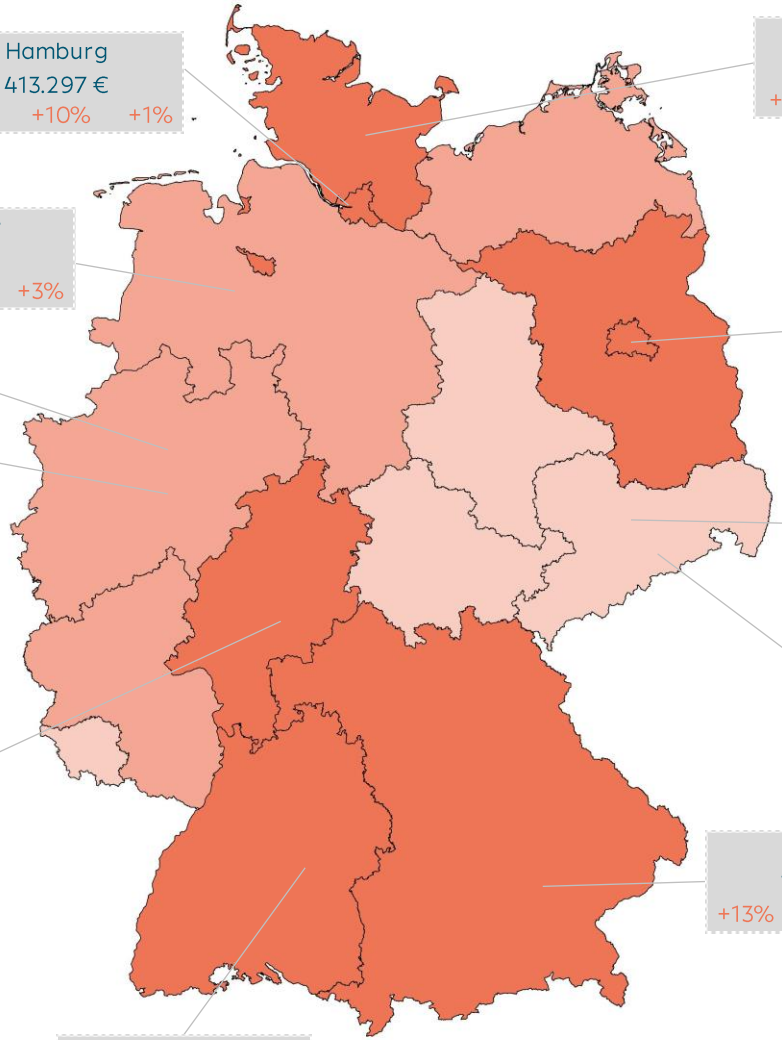


Durchschnittliche Kaufpreisentwicklung der letzten 12 Monate



Wie entwickeln sich die Kaufpreise in den Metropolen?

Kaufpreise



Hamburg
413.297 €
+13% +10% +1%

Lübeck
326.490 €
+8% +11% -3%

Hannover
342.374 €
+11% +7% +3%

Münster
414.901 €
+8% +10% -2%

Berlin
395.754 €
+11% +10% +2%

Düsseldorf
423.243 €
+12% +10% +9%

Halle an der Saale
281.463 €
+18% +5% +7%

Leipzig
275.191 €
+13% +15% -2%

Frankfurt am Main
431.220 €
+10% +4% +1%

München
753.750 €
+13% +7% +13%

Stuttgart
443.868 €
+15% +9% +3%

Verglichen werden jeweils die letzten 12 Monate mit der vorhergegangenen 12 Monatsperiode.

Stadt	Ø Kaufpreis		
	Ø Kaufpreis	Ø Preis/qm	Ø QM

Kontakt

Nina Müller-Peltzer
Public Relations & Marketing
Telefon: +49 15158049328

E-Mail: daten@europace.de

Kontakt für Investoren
Jan H. Pahl
Investor Relations Manager
Telefon: +49 30 42086-1942
E-Mail: ir@hypoport.de

V.i.S.d.P.
Thomas Heiserowski Stefan Münter

europace