Wohn- und Finanzierungsmarkt – Das Jahr 2020

01.01.2020 - 31.12.2020



Hinweis

In der Wohn- und Finanzierungsmarkt-Analyse betrachten wir die durchschnittlichen Kaufpreise abgeschlossener Vorgänge, die aus einem Kauf, Kauf vom Bauträger oder Neubau (eigenes Bauvorhaben) entstanden sind. Aufgrund der unterschiedlichen Datengrundlage und spezifischen Berechnungslogiken können die Durchschnittswerte der Wohn- und Finanzierungsmarkt-Analyse von den Indizes der Europace AG abweichen.



Kapitel im Überblick



Immobilien und Käufer

Seite 4-9

- Finanzierungsvolumen und durchschnittliche Kaufpreise nach Bundesland
- Objektarten und Nutzung der Immobilien
- Haushaltsüberschüsse
- Berufsgruppen und Einkommensklassen
- Altersgruppen und Objektstandorte



Finanzierungslösungen

Seite 10-13

- Darlehensarten
- Darlehenssummen nach
 Verwendungszwecken
- Verwendungszwecke



Kaufpreise und Zinssätze

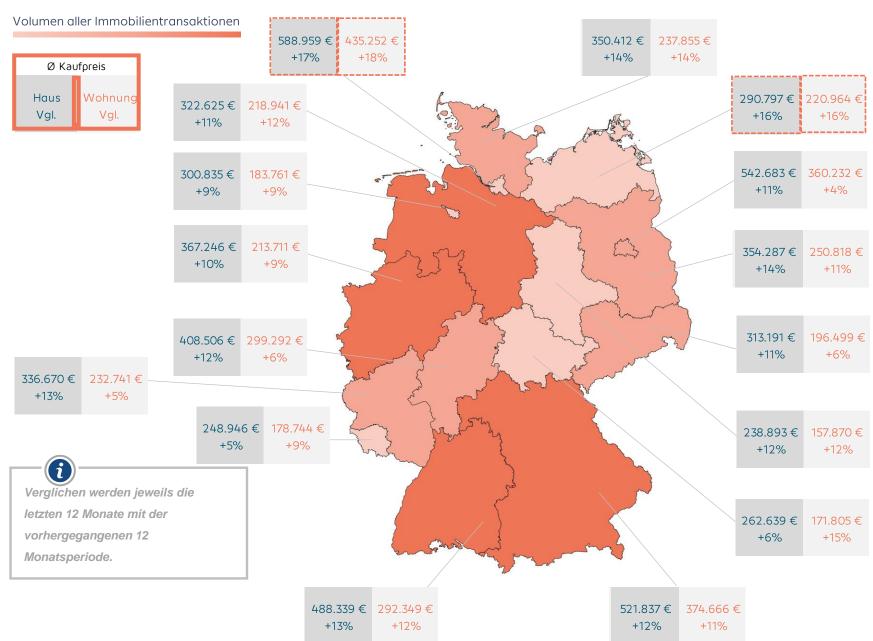
Seite 14-20

- Zinssätze Annuitätendarlehen
- Zinssätze Forward-Darlehen
- Zinssätze Privatdarlehen
- Kaufpreise nach Objektart
- Preisentwicklungen nach Bundesland und Metropolen

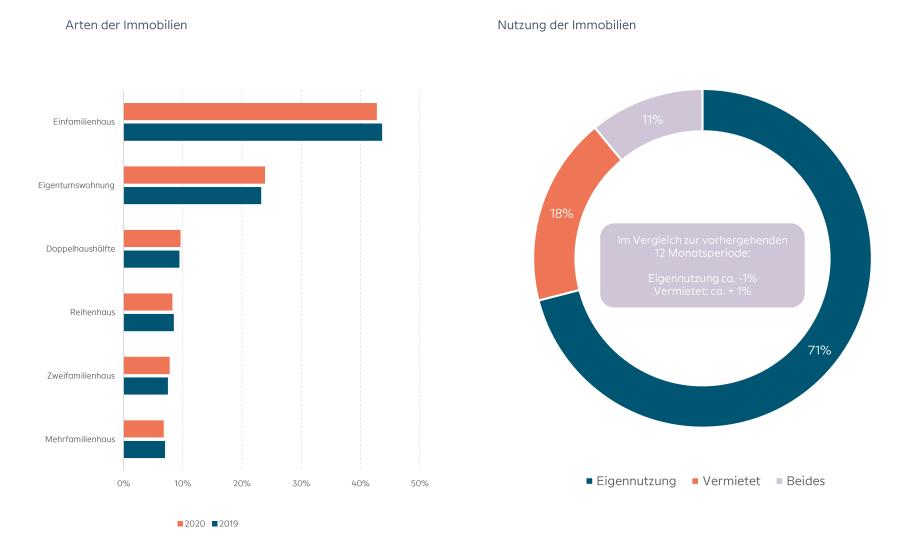


Immobilien und Käufer

Wie haben sich die Kaufpreise für Häuser und Wohnungen entwickelt?

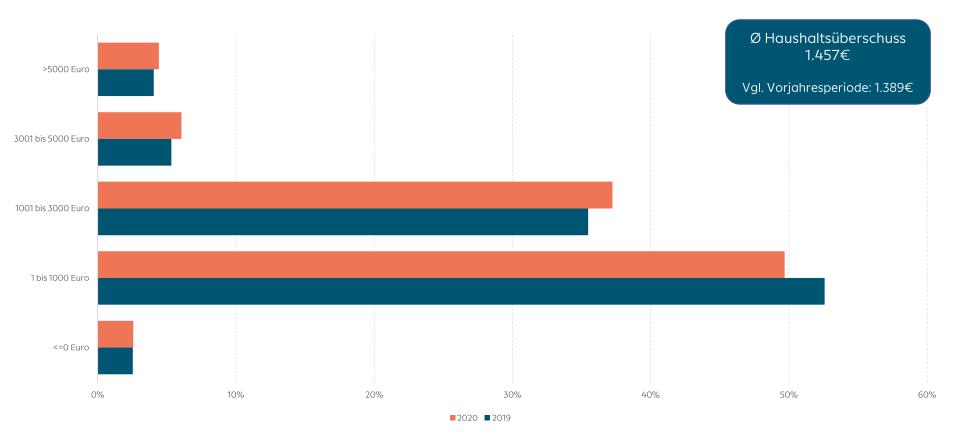


Welche Immobilienarten wurden finanziert? Wie wurde die Immobilie genutzt?



Wie bonitätsstark sind die Kunden?

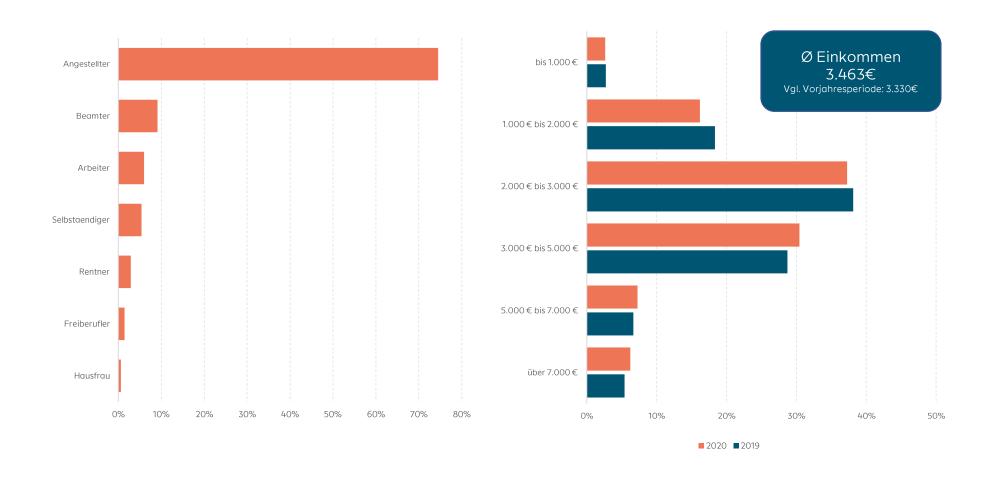
Kundenverteilung nach Haushaltsüberschuss



Wie verteilen sich die Kunden nach Berufsgruppen und Einkommensklassen?

Kundenverteilung nach Berufsgruppen

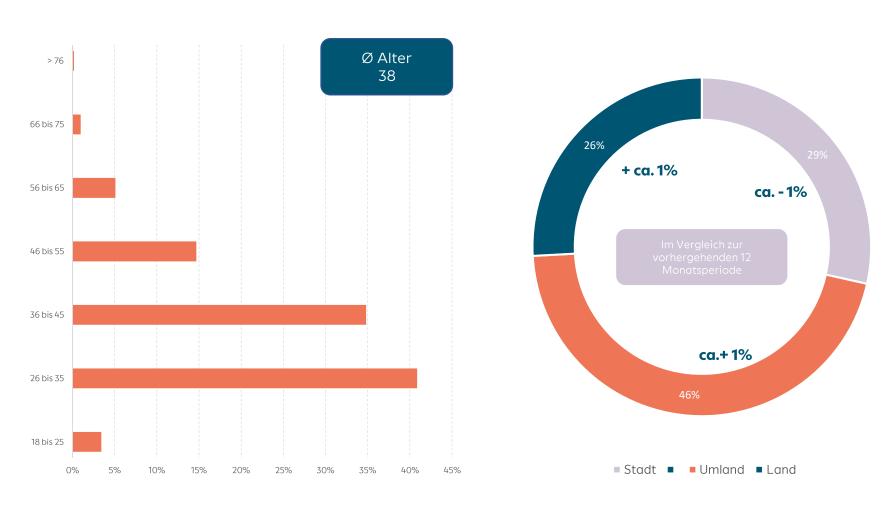
Kundenverteilung nach Einkommensklassen (Hauptantragssteller, netto)



Wie verteilen sich die Kunden nach Alter? Wo steht das Finanzierungsobjekt?



Verteilung nach Objektstandort





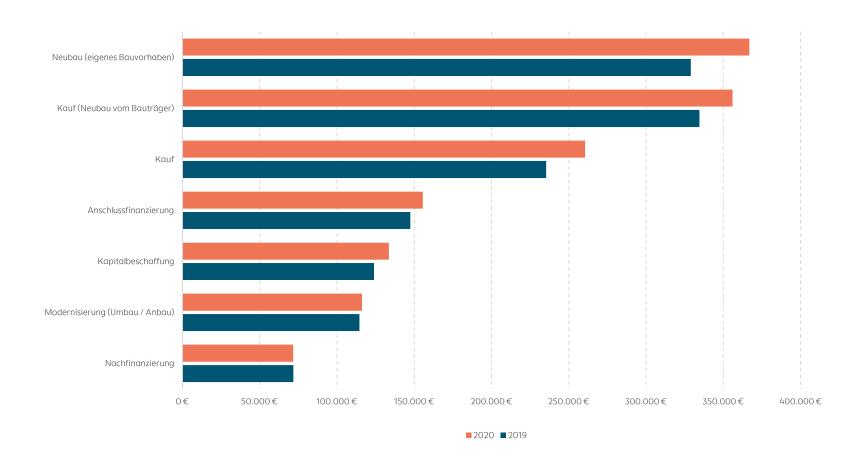
Welche Finanzierungslösungen wurden vermittelt?

Prozentualer Anteil der Darlehensarten am Gesamtgeschäft | Durchschnittliche Summe Darlehensart



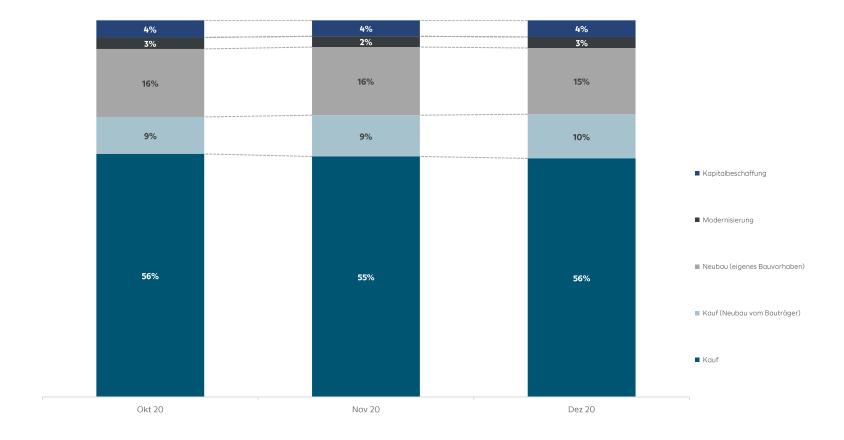
Wie hoch sind die durchschnittlichen Darlehenssummen?

Verteilung der Darlehenssummen nach Verwendungszweck



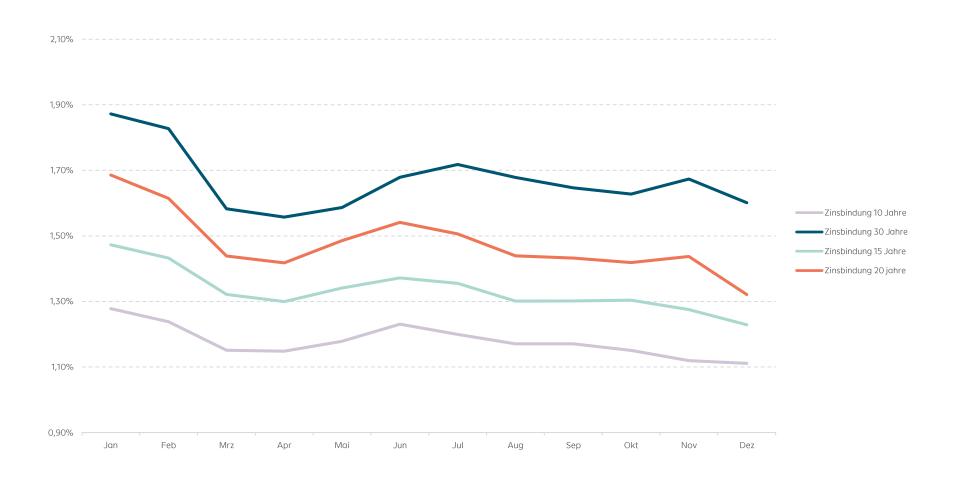
Auf welche Verwendungszwecke verteilt sich das Geschäft?

Verwendungszwecke

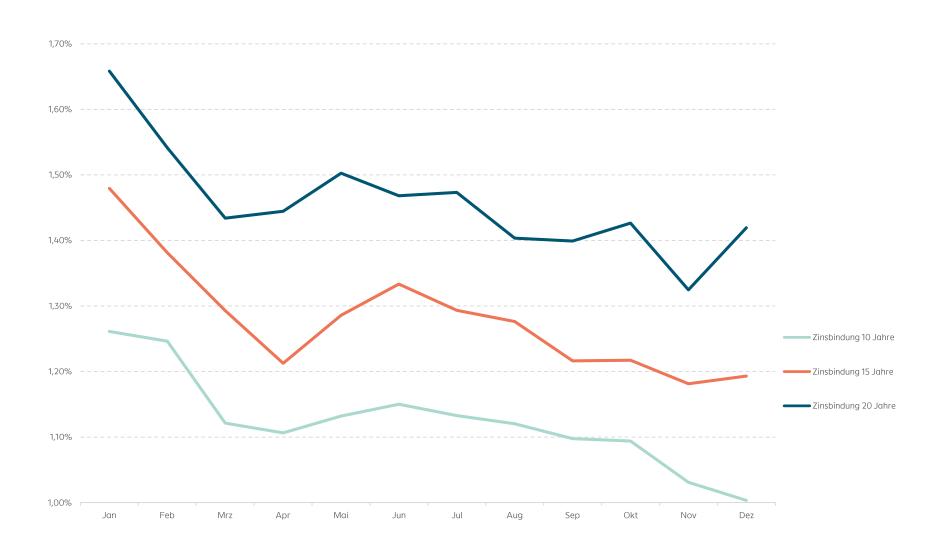




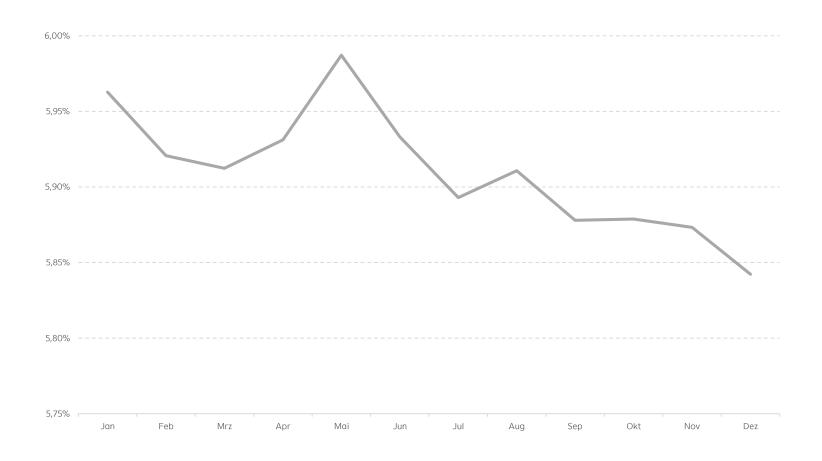
Wie entwickelten sich die Zinssätze für Annuitätendarlehen in den letzten 12 Monaten?



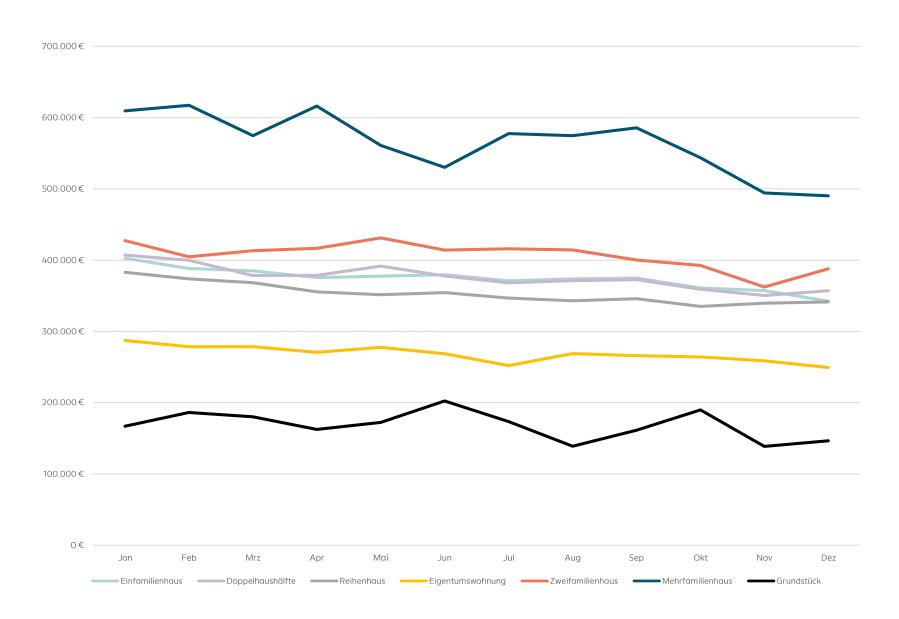
Wie entwickelten sich die Zinssätze der Forward-Darlehen in den letzten 12 Monaten?



Wie entwickelten sich die Zinssätze der Privatdarlehen in den letzten 12 Monaten?



Durchschnttliche Kaufpreisentwicklung der letzten 12 Monate



Wie entwickeln sich die Kaufpreise in den Metropolen?

