Wohn- und Finanzierungsmarkt

01.12.2019 – 30.11.2020

europace

Hinweis

In der Wohn- und Finanzierungsmarkt-Analyse betrachten wir die durchschnittlichen Kaufpreise abgeschlossener Vorgänge, die aus einem Kauf, Kauf vom Bauträger oder Neubau (eigenes Bauvorhaben) entstanden sind. Aufgrund der unterschiedlichen Datengrundlage und spezifischen Berechnungslogiken können die Durchschnittswerte der Wohn- und Finanzierungsmarkt-Analyse von den Indizes der Europace AG abweichen.

europace

Kapitel im Überblick

Immobilien und Käufer

Seite 4-9

- Finanzierungsvolumen und durchschnittliche Kaufpreise nach Bundesland
- Objektarten und Nutzung der Immobilien
- Haushaltsüberschüsse
- Berufsgruppen und Einkommensklassen
- Altersgruppen und Objektstandorte

Finanzierungslösungen

Seite 10-14

- Darlehensarten
- Darlehenssummen nach Verwendungszwecken
- Tilgungsklassen und Zinsbindungen
- Verwendungszwecke und Beleihungsausläufe

Kaufpreise und Zinssätze

Seite 15-20

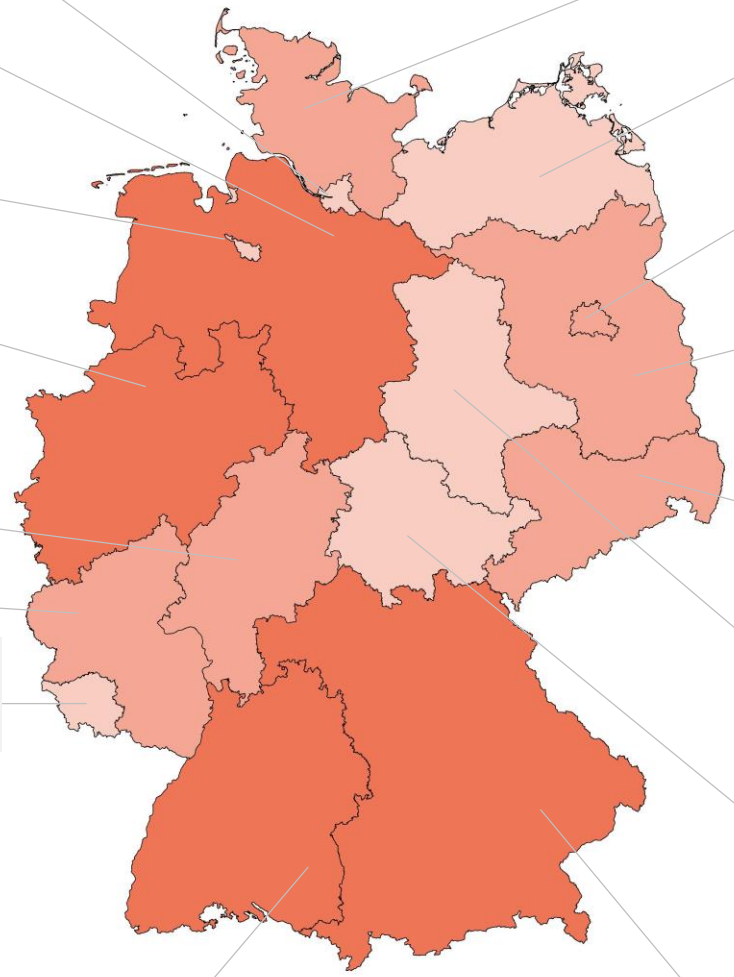
- Zinssätze Annuitätendarlehen
- Zinssätze Forward-Darlehen
- Zinssätze Privatdarlehen
- Kaufpreise nach Objektart
- Preisentwicklungen nach Bundesland und Metropolen

Immobilien und Käufer

Wie haben sich die Kaufpreise für Häuser und Wohnungen entwickelt?

Volumen aller Immobilientransaktionen

Ø Kaufpreis	
Haus Vgl.	Wohnung Vgl.

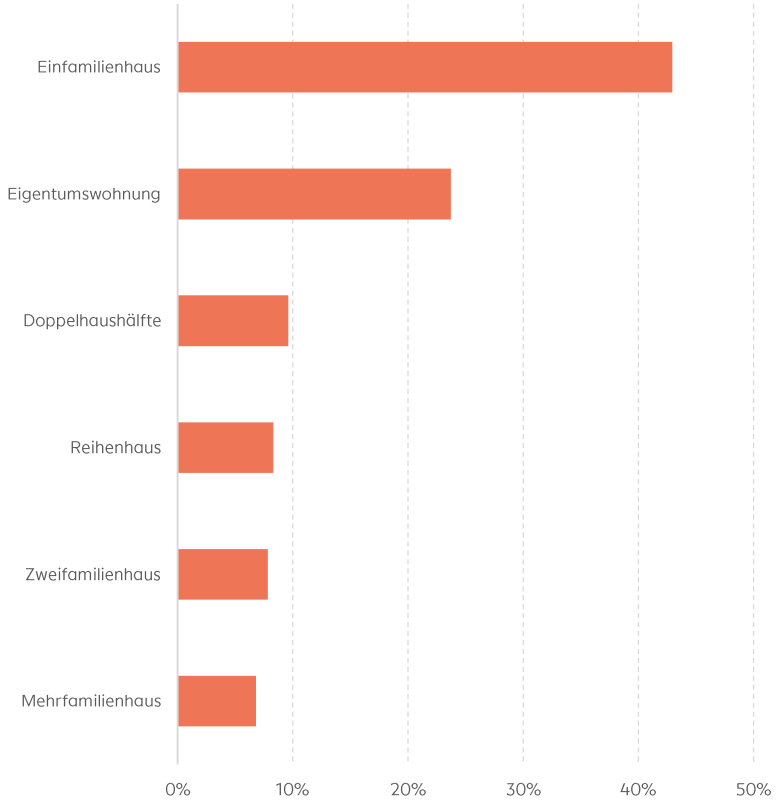


	Haus	Wohnung
	587.303 € +18%	419.847 € +13%
	347.886 € +13%	239.548 € +17%
	320.538 € +10%	216.738 € +12%
	283.527 € +14%	214.701 € +14%
	298.591 € +8%	183.691 € +9%
	544.219 € +14%	359.188 € +5%
	364.820 € +10%	210.983 € +7%
	352.065 € +15%	247.351 € +11%
	405.868 € +12%	295.480 € +5%
	308.716 € +10%	191.929 € +3%
	332.925 € +12%	230.251 € +3%
	249.130 € +7%	182.433 € +12%
	236.087 € +10%	156.377 € +12%
	262.135 € +6%	167.483 € +11%
	483.232 € +13%	289.185 € +11%
	519.983 € +14%	372.167 € +10%

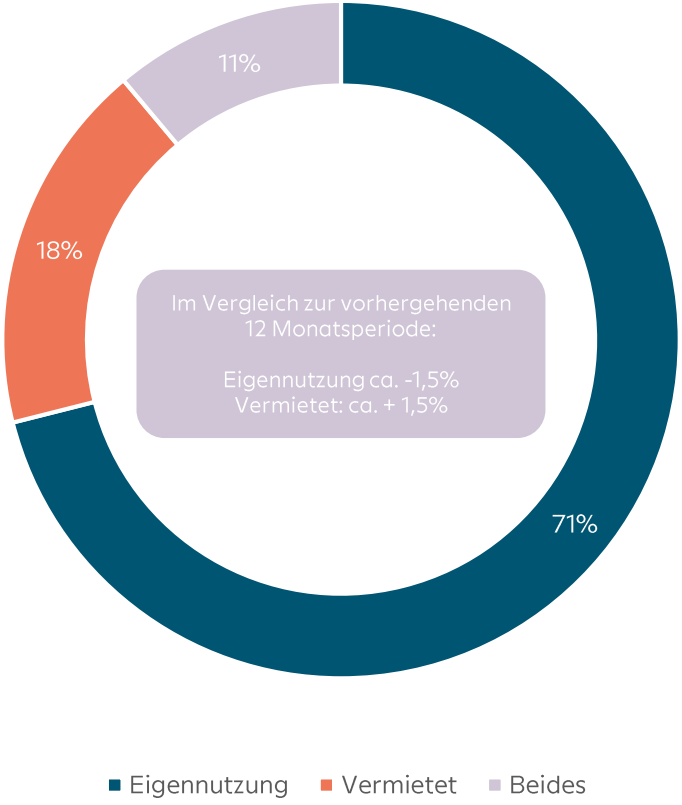
Verglichen werden jeweils die letzten 12 Monate mit der vorhergegangenen 12 Monatsperiode.

Welche Immobilienarten wurden finanziert? Wie wurde die Immobilie genutzt?

Arten der Immobilien

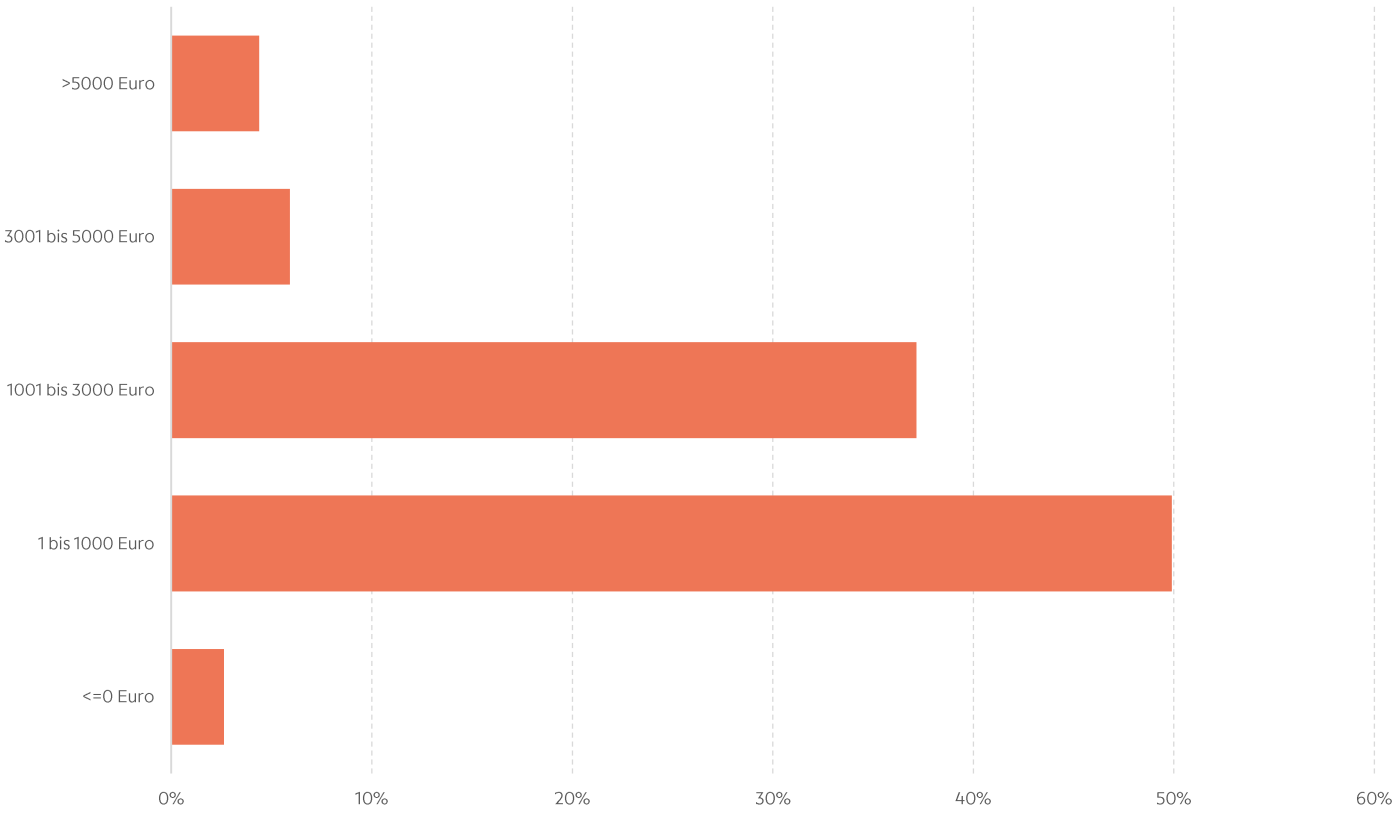


Nutzung der Immobilien



Wie bonitätsstark sind die Kunden?

Kundenverteilung nach Haushaltsüberschuss

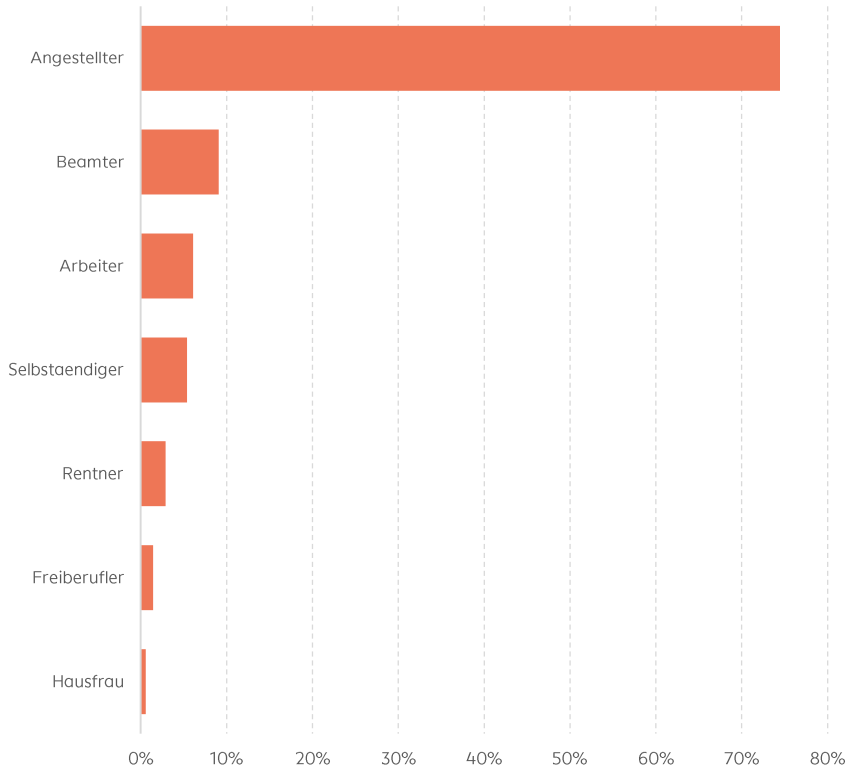


Ø Haushaltsüberschuss
1.449€

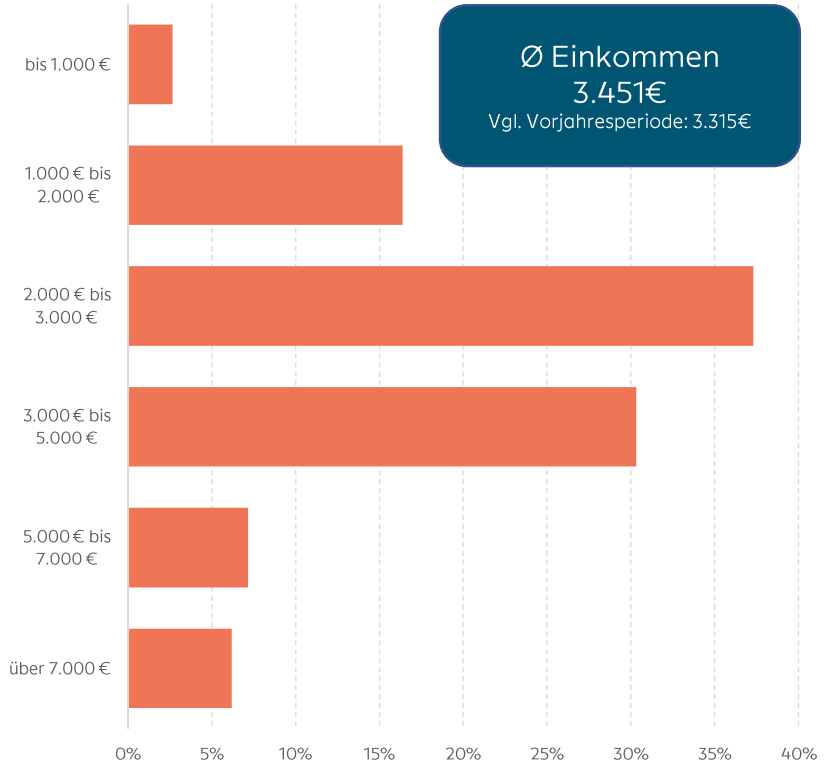
Vgl. Vorjahresperiode: 1.381€

Wie verteilen sich die Kunden nach Berufsgruppen und Einkommensklassen?

Kundenverteilung nach Berufsgruppen

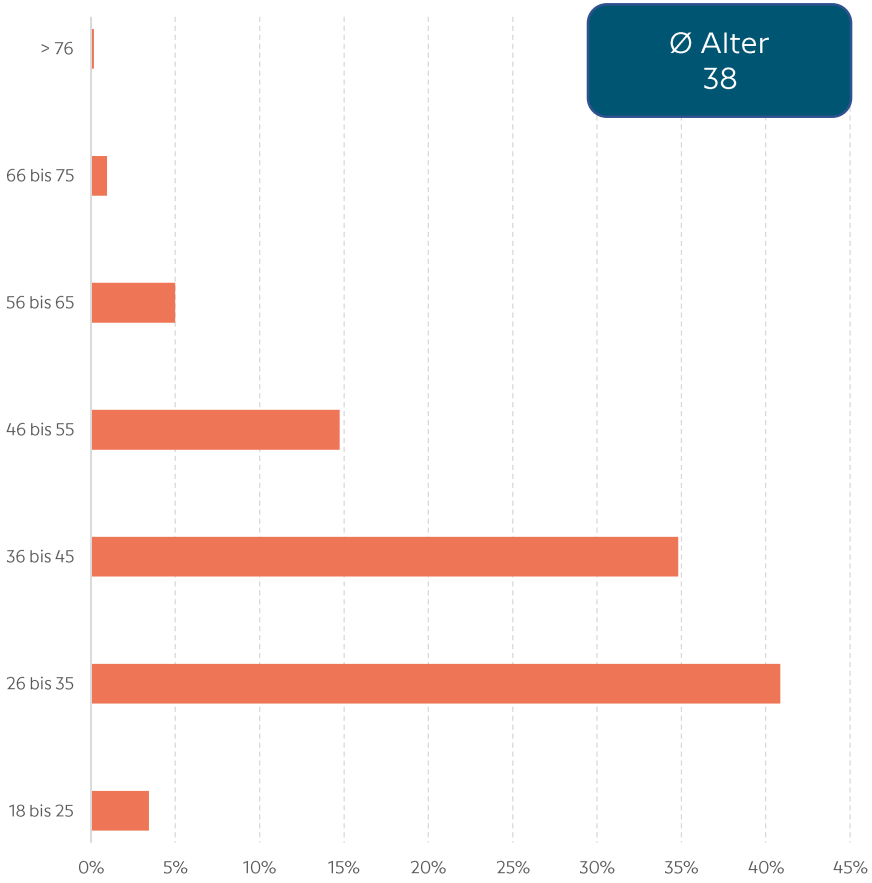


Kundenverteilung nach Einkommensklassen
(Hauptantragssteller, netto)

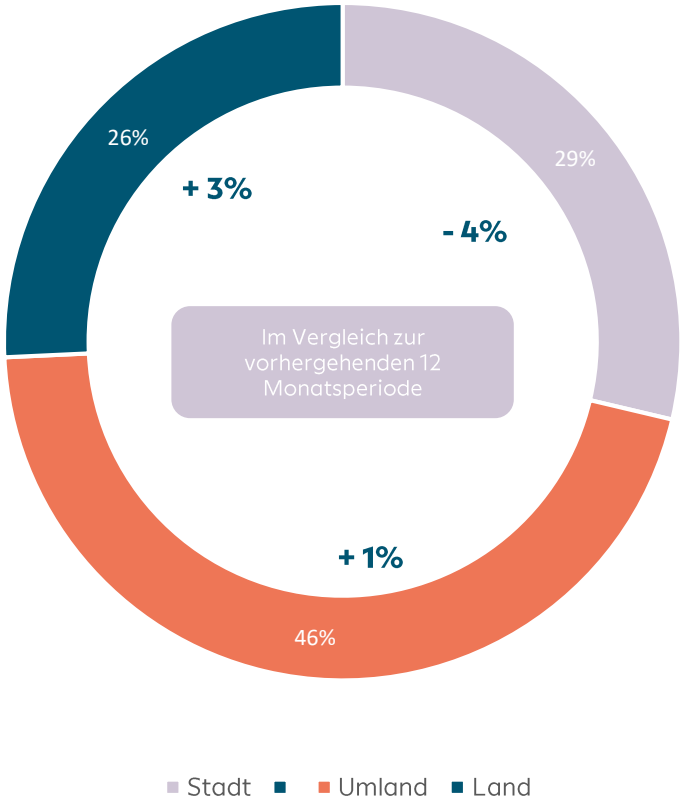


Wie verteilen sich die Kunden nach Alter? Wo steht das Finanzierungsobjekt?

Kundenverteilung nach Altersgruppen



Verteilung nach Objektstandort



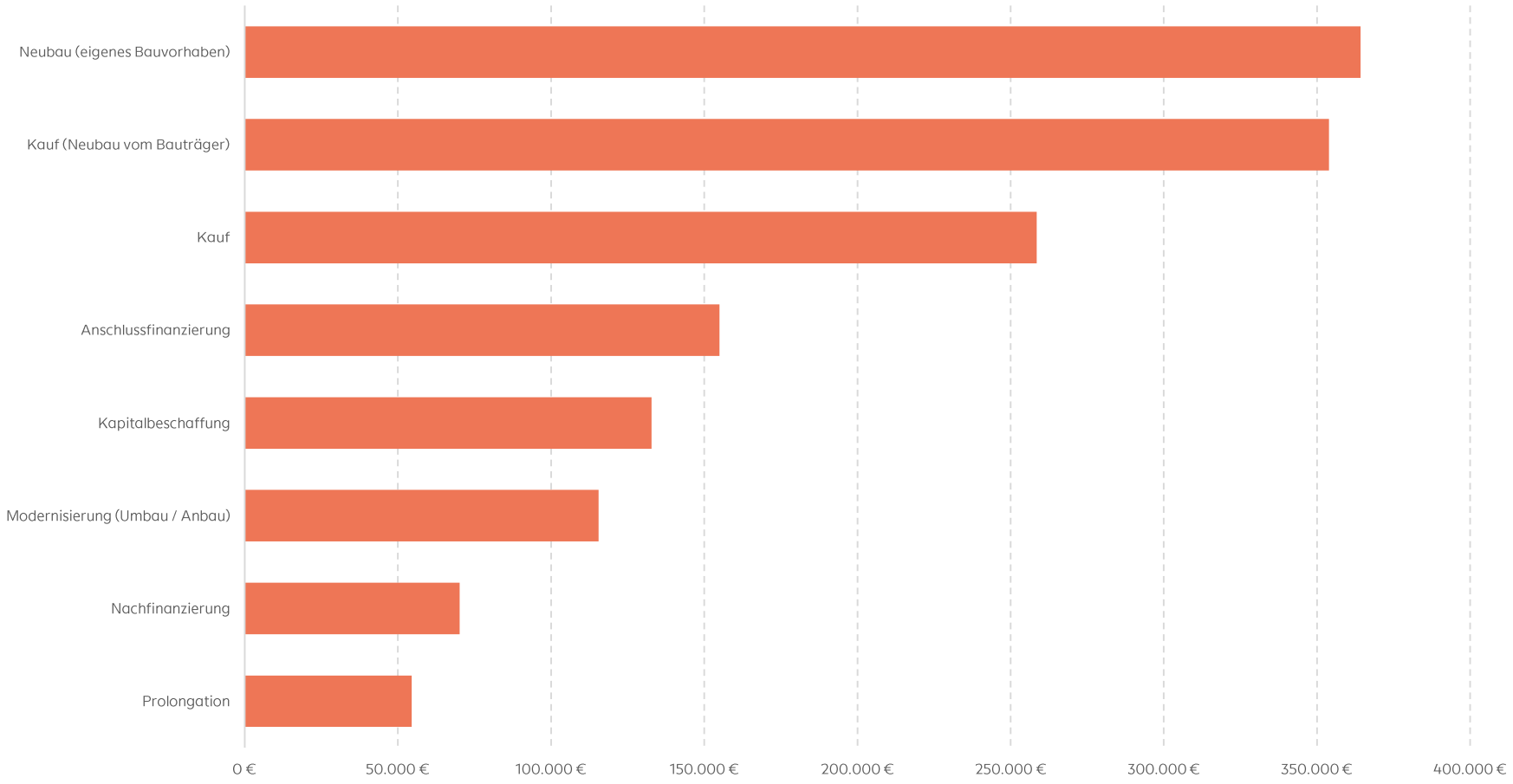
Finanzierungs-
lösungen

Welche Finanzierungslösungen wurden vermittelt?

Prozentualer Anteil der Darlehensarten am Gesamtgeschäft | Durchschnittliche Summe Darlehensart

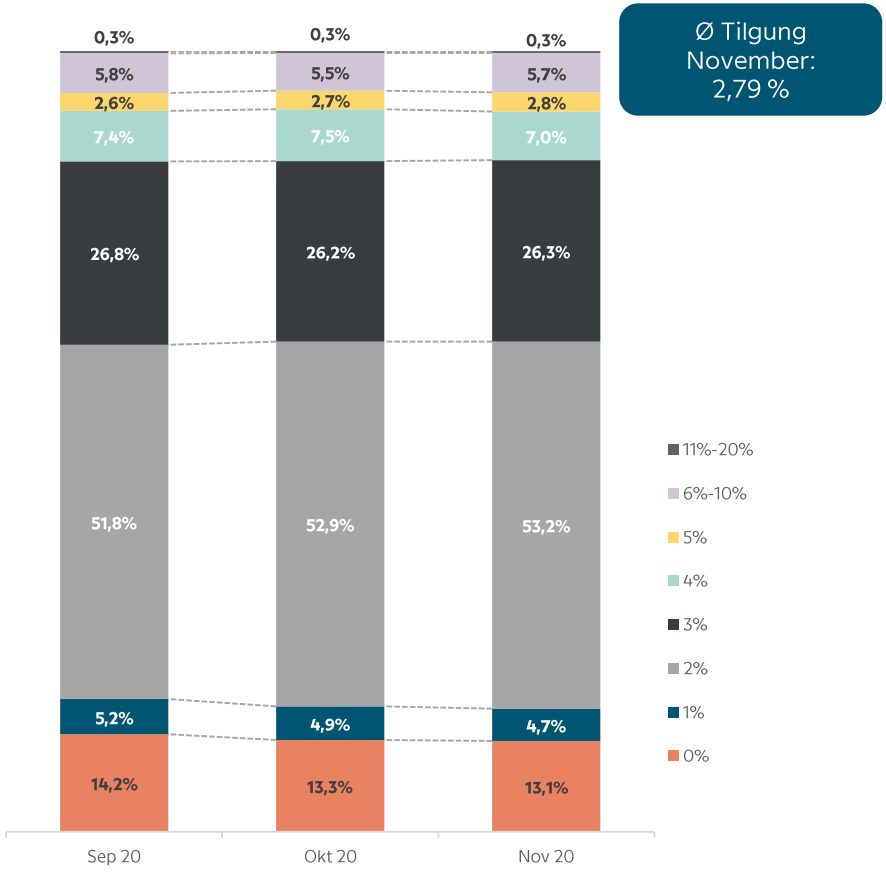
Wie hoch sind die durchschnittlichen Darlehenssummen?

Verteilung der Darlehenssummen nach Verwendungszweck

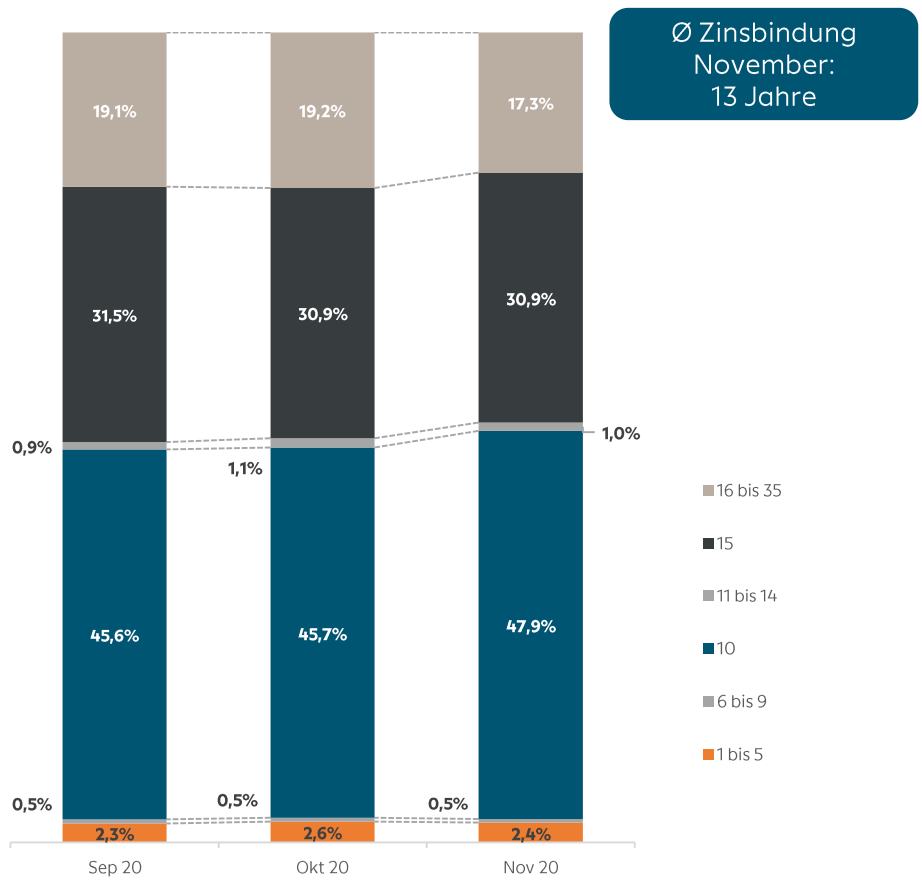


Auf welche Tilgungsklassen und Zinsbindungen verteilt sich das Geschäft?

Tilgungsklassen

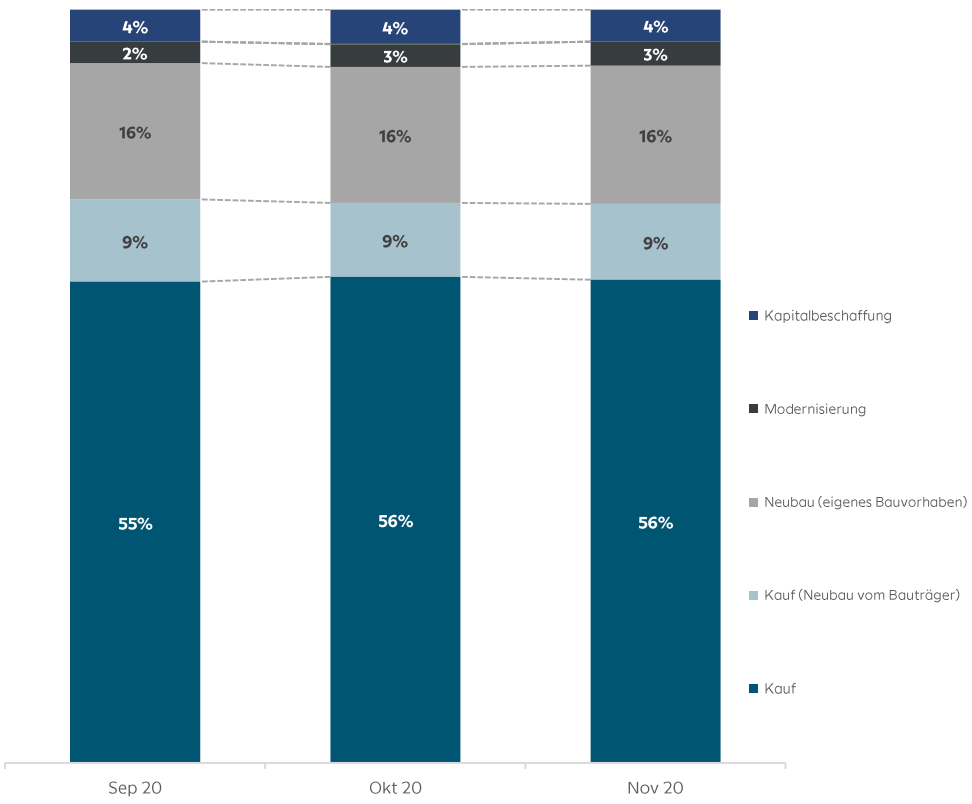


Zinsbindungen

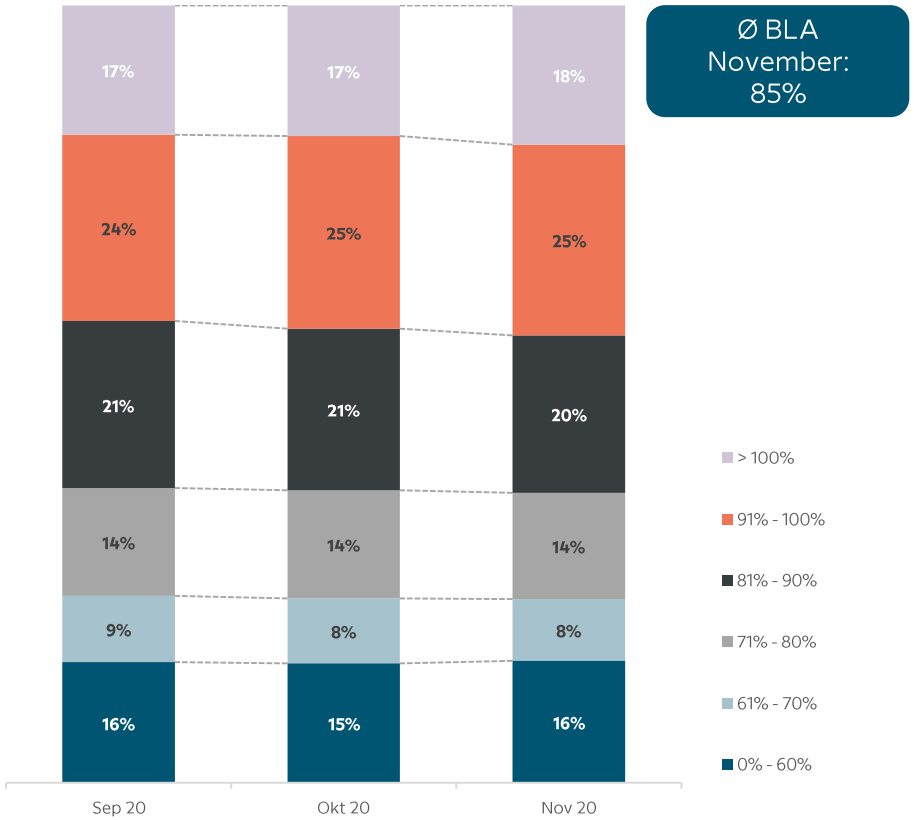


Auf welche Verwendungszwecke und Beleihungsausläufe verteilt sich das Geschäft?

Verwendungszwecke



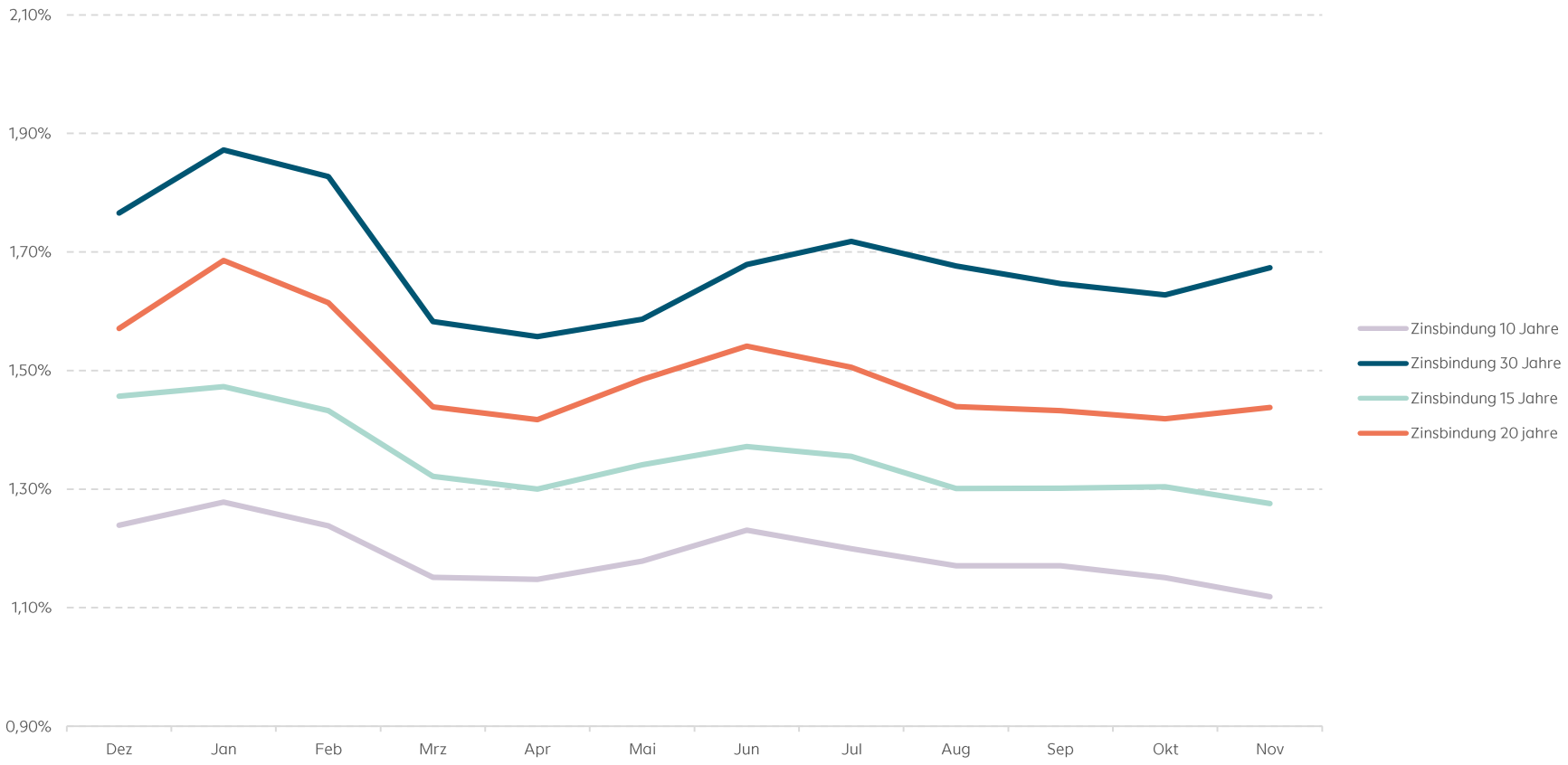
Beleihungsausläufe



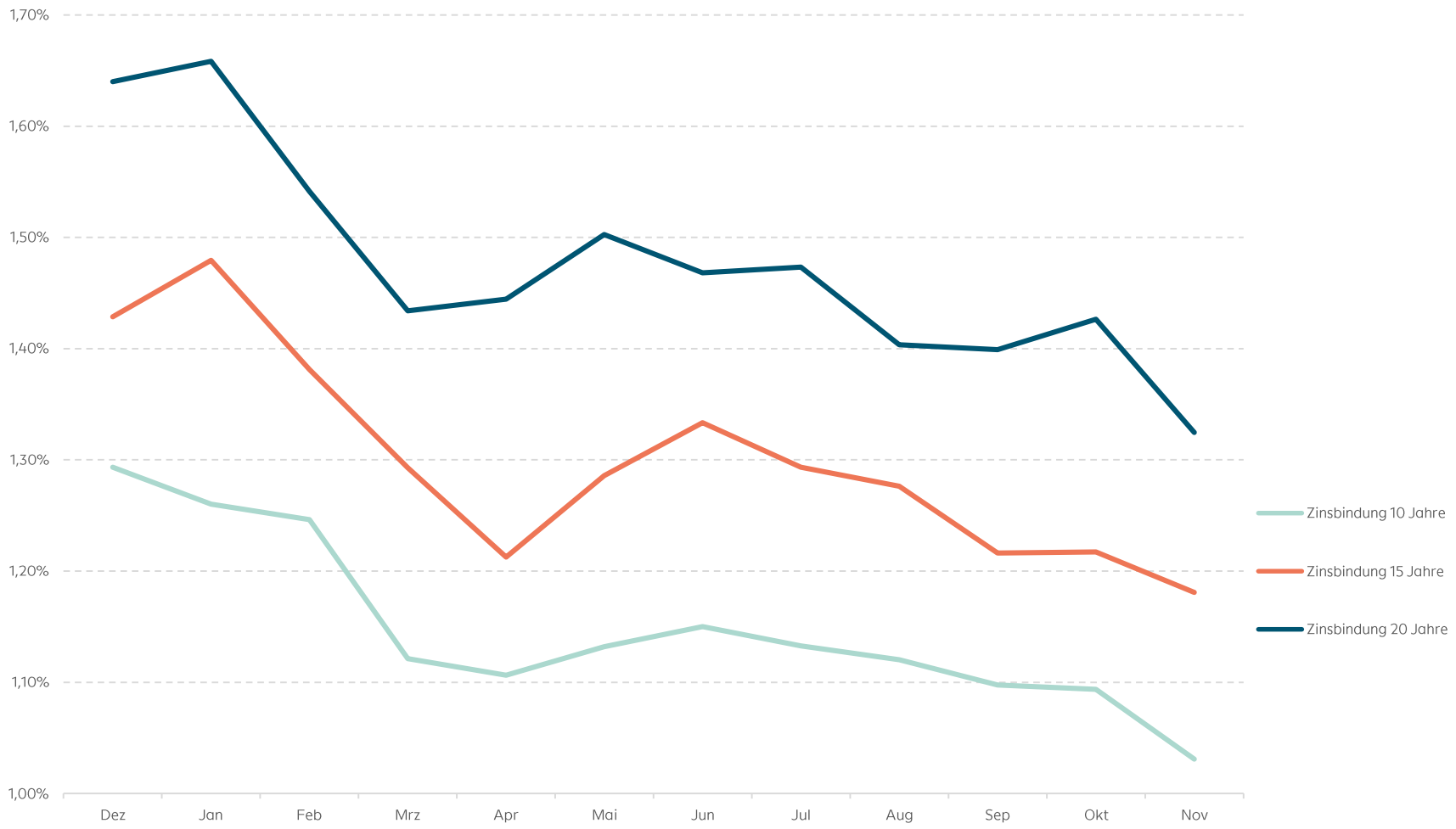
Ø BLA November: 85%

Kaufpreise und Zinssätze

Wie entwickelten sich die Zinssätze für Annuitätendarlehen in den letzten 12 Monaten?



Wie entwickelten sich die Zinssätze der Forward-Darlehen in den letzten 12 Monaten?



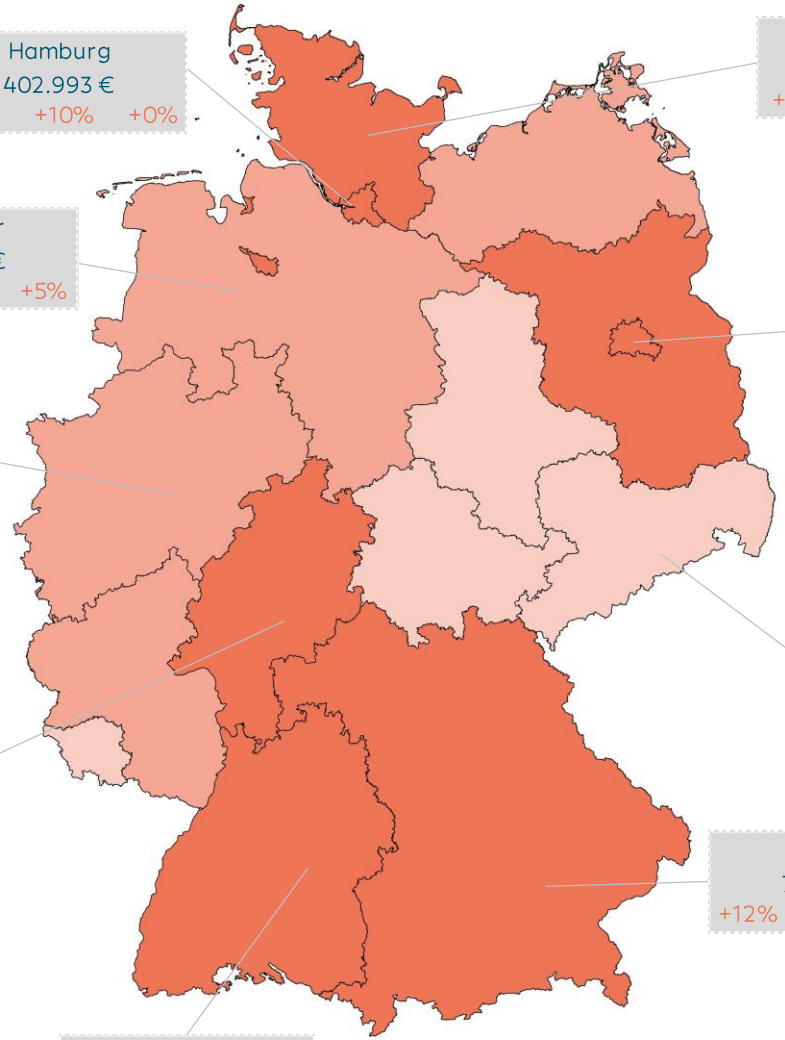
Wie entwickelten sich die Zinssätze der Privatdarlehen in den letzten 12 Monaten?

Kaufpreise

Objektart	Ø Kaufpreis				Ø Kaufpreis/Quadratmeter			
	Sep 20	Okt 20	Nov 20		Sep 20	Okt 20	Nov 20	
Einfamilienhaus	375.543 €	385.266 €	388.631 €	+3%	2.586 €	2.590 €	2.642 €	+2%
Doppelhaushälfte	378.966 €	378.163 €	399.817 €	+6%	2.918 €	2.879 €	3.018 €	+3%
Reihenhaus	355.543 €	368.444 €	374.551 €	+5%	2.913 €	2.970 €	3.055 €	+5%
Eigentumswohnung	270.580 €	278.486 €	278.744 €	+3%	3.329 €	3.439 €	3.463 €	+4%
Zweifamilienhaus	416.403 €	413.905 €	405.122 €	-3%	2.051 €	2.103 €	2.042 €	-0%
Mehrfamilienhaus	616.288 €	576.111 €	615.242 €	-0%	2.162 €	1.786 €	1.802 €	-17%

Wie entwickeln sich die Kaufpreise in den Metropolen?

Kaufpreise



Hamburg
402.993 €
+12% +10% +0%

Lübeck
322.143 €
+9% +13% -4%

Hannover
334.044 €
+11% +6% +5%

Berlin
387.121 €
+11% +10% +0%

Düsseldorf
420.361 €
+14% +12% +8%

Leipzig
262.801 €
+7% +15% -5%

Frankfurt am Main
419.105 €
+8% +3% +1%

München
727.989 €
+12% +12% +7%

Stuttgart
426.086 €
+12% +10% -1%

Verglichen werden jeweils die letzten 12 Monate mit der vorhergegangenen 12 Monatsperiode.

Stadt	Ø Kaufpreis		
	Ø Kaufpreis	Ø Preis/qm	Ø QM

Kontakt

Nina Müller-Peltzer
Public Relations & Marketing
Telefon: +49 15158049328

E-Mail: daten@europace.de

Kontakt für Investoren
Jan H. Pahl
Investor Relations Manager
Telefon: +49 30 42086-1942
E-Mail: ir@hypoport.de

V.i.S.d.P.
Thomas Heiserowski Stefan Münter

europace